

STUDIO LEGALE
Avv. LUCIA MELONE
Alatri, Via Dell'Uguaglianza, n.3
C.F.: MLNLCU79A56A123L
Tel. (0775) 440513 - Cell. 3479268677
Pec: avv.lucia.melone@pecavvocatifrosinone.it

TRIBUNALE CIVILE DI FROSINONE

Sezione Esecuzioni Immobiliari
Procedura esecutiva immobiliare n. 88/2020 R.G.E.

**OGGETTO: RELAZIONE IN MERITO ALLA PUBBLITA' IMMOBILIARE SUI
PORTALI CASA.IT E IDEALISTA.IT -LOTTO 7 - PRIMO ESPERIMENTO DI
VENDITA DEL 20.01.2026 ore 15.00**

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa S. DI NICOLA,

La sottoscritta Avv. Lucia Melone, in qualità di Custode giudiziario – Professionista Delegato alla vendita nella procedura esecutiva immobiliare n. 88/2020 R.G.E. promossa da [REDACTED], quale creditore procedente, nei confronti di [REDACTED], debitore esecutato, in persona dell'Amministratore unico, legale rapp.te p.t., Sig. [REDACTED], rappresenta alla S.V. quanto segue:

PREMESSO CHE

- in data 17/09/2025 veniva emessa Ordinanza di vendita per il lotto 7, unico lotto residuo (LOTTO 7: diritto di proprietà per la quota di 30/100 di un albergo ubicato a Fiuggi (FR), Via Valle del Silenzio in prossimità della Fonte Bonifacio VIII; trattasi di un fabbricato ad uso attività alberghiera, si sviluppa su 5 livelli dei quali due piani sono ubicati al di sotto della strada denominata Via Valle del Silenzio. In Catasto Fabbricati del medesimo Comune al Fol. 39, part. 131, Zc.1, cat. D2), con termine di 12 mesi per effettuare tre esperimenti di vendita;
- il primo esperimento è stato fissato per il giorno 20/01/2026 ore 15:00;
- l'istante ha richiesto tutte le pubblicità previste in Ordinanza;
- di seguito, in data 05.11.2025, perveniva comunicazione da parte di Aste giudiziarie Inlinea Spa che i portali Casa.it e Idealista.it hanno autonomamente inibito la pubblicazione delle vendite di quota di proprietà per cui procederanno a disattivare l'annuncio ricevuto. In particolare veniva precisato che "qualora la mancata pubblicazione su Casa.it ed Idealista.it, non dipesa da noi, sia ostativa ai fini della vendita riteniamo che debba far istanza al Giudice per farsi autorizzare a non effettuare la pubblicità su detti portali, in modo da evitare eventuali opposizioni", come da documentazione che si rimette in allegato;

- nella predetta comunicazione veniva evidenziato che la pubblicazione sarà effettuata soltanto sul sito Bakeca.it. e che il costo dei servizi resta invariato per Aste Giudiziarie Inlinea Spa, essendo un pacchetto comprendente tutti i portali.

Tanto premesso, la sottoscritta

CHIEDE

che la S.V. Voglia, tenuto conto della comunicazione pervenuta da Aste Giudiziarie Inlinea Spa che non consente di rispettare tutti i criteri di pubblicità stabiliti nell'Ordinanza di vendita, adottare i provvedimenti ritenuti più opportuni, ivi compresa **l'autorizzazione a non effettuare la pubblicità sui portali Casa.it e Idealista.it** e a provvedere alla pubblicità in tutte le altre forme previste nell'Ordinanza di vendita, sia per l'esperimento del giorno 20/01/2026 ore 15:00 che per i successivi.

Alla luce dei fatti esposti la sottoscritta resta a disposizione della S.V. per ogni ulteriore chiarimento e delucidazione in merito.

Allegata 1) comunicazione Aste Giudiziarie Inlinea spa del 05/11/2025.

Con fiducia e con ossequi

Alatri, lì 07/11/2025

Il Custode
(Avv. Lucia Melone)
Documento firmato digitalmente