



TRIBUNALE DI FROSINONE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 71 2021 R.G.

Il Giudice dell'Esecuzione

Letta la relazione del custode in data 21.03.2025 e rilevato che non risulta versato il saldo del prezzo del compendio individuato come lotto n. unico, aggiudicato il

P.Q.M.

Visto l'art. 587 co. I c.p.c.,

Dichiara decaduto l'aggiudicatario del lotto aggiudicato a tale udienza e dispone l'acquisizione alla procedura della somma depositata a titolo di cauzione.

Ritenuto di dover disporre la ripresa degli esperimenti di vendita come da ordinanza delegata del 21.10.2024 stabilendo che essi avvengano al prezzo base d'asta dell'ultima aggiudicazione di € 105.000, siccome tale è il prezzo che si deve ritenere determinatosi sul mercato;

DISPONE come precede e manda il professionista delegato per dare pubblicità del presente provvedimento, oscurato nella parte che concerne il nominativo dell'aggiudicatario decaduto e della data dell'asta cui il bene è stato aggiudicato;

CONFERMA per il resto l'udienza già fissata per l'approvazione del piano di riparto al 21.01.2026 ore 11.00 ai fini dell'emissione dell'ordinanza di vendita.

Si comunichi alle parti, al custode e all'aggiudicatario.

Frosinone, 26/03/2025

Il Giudice
Dr.ssa Simona Di Nicola

TRIBUNALE DI FROSINONE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 71 2021 R.G.

Il Giudice dell'Esecuzione

Rilevato che con provvedimento del 26.03.2025 si è fatto erroneo riferimento all'ordinanza del 21.10.2024 quale ordinanza di vendita in forza della quale riprendere le operazioni delegate al professionista dr. Brighindi Antonello, anziché alla corretta data del 03.07.2024 visto l'art. 487 c.p.c.

MODIFICA

Il provvedimento del 26.03.2025 e per l'effetto dispone che la ripresa degli esperimenti di vendita avvenga sulla base dell'ordinanza delegata del 03.07.2024 stabilendo che essi avvengano al prezzo base d'asta dell'ultima aggiudicazione di € 105.000, siccome tale è il prezzo che si deve ritenere determinatosi sul mercato.

Frosinone, 04/04/2025

Il Giudice
Dr.ssa Simona Di Nicola