

Avv. Maria Cristina Di Pofi
Patrocinante in Cassazione

ASTE GIUDIZIARIE.it
TRIBUNALE DI FROSINONE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Es. Imm.re n. 176/2021 - G.E. Dott. G. PIRO

*** **

La sottoscritta **Avv. Maria Cristina Di Pofi**, del Foro di Frosinone, con studio professionale in Frosinone, Via Aldo Moro, n. 87, **nominata custode - professionista delegato ex art. 591 bis c.p.c. del compendio pignorato, con provvedimento del 17/03/2022 del G.E. Dott. Giampaolo PIRO, presso il Tribunale di Frosinone**, nel procedimento di espropriazione immobiliare recante **R.G.E. n. 176/2021**, promosso dal sig. **Avv. Fabrizio FAUSTINI, C.F.:** [REDACTED] assistito e difeso in proprio ai sensi della legge professionale ex art 86 cpc, contro [REDACTED] premesso:

1. -che in data 23.07.2022 l'Ill.mo G.E. emetteva ordinanza di vendita (I DELEGA) indicando n. 3 incanti da esperire entro il termine stabilito di 12 mesi dalla stessa;
2. -che in data 02.11.2022 veniva esperito il **primo incanto telematico** dei n. 2 lotti descritti nella predetta ordinanza di delega che venivano aggiudicati come di seguito:
LOTTO 1: al prezzo di euro 33.150,00, costituito da Proprietà pari a 1/2 su villetta al piano terra e primo con annessa corte esclusiva. Proprietà pari a 1/2 su terreno, in favore di [REDACTED], residente in [REDACTED] a titolo personale.
LOTTO 2: al prezzo di euro 41.000,00, costituito da Capannone al piano terra e primo con annessa corte esclusiva, in favore di [REDACTED] nato a [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] a titolo personale.
3. -che decorsi i 120 gg previsti **non veniva effettuato il saldo del prezzo dall'aggiudicatario;**
4. -che ad oggi ci sarebbe la possibilità temporale di esperire un ulteriore incanto entro i termini indicati dall'Ill.mo G.E. nell'ordinanza di vendita del 23.07.2022.

*** **

Tutto ciò premesso il sottoscritto custode-professionista delegato

ASTE GIUDIZIARIE.it
Via Aldo Moro, n. 87 - 03100 Frosinone tel.: 0775/961626; fax 0775/961626 cell.: 3930050604
e-mail: avv.mariacristinadipofi@gmail.com - PEC: avv.mariacristinadipofi@pec.giuffre.it

CHIEDE

All'Ill.mo G.E. di dichiarare decaduto il sig. [REDACTED]

al fine di poter procedere alla fissazione di una nuova vendita da parte del sottoscritto custode-professionista delegato, in quanto rispetto all'ordinanza di vendita del 23.07.2022 vi sarebbe la possibilità di rispettare tutti i termini temporali previsti e che infine l'eventuale asta debba essere fissata per i n. 2 lotti oggetto del compendio pignorato ai prezzi di aggiudicazione dell'asta tenutasi in data 02.11.2022 e precisamente:

LOTTO 1: €. 33.150,00

LOTTO 2: €. 41.000,00

**CON LE OFFERTE IN AUMENTO DI CUI ALL'ORDINANZA DEL 23.07.2022
O QUELLE RITENUTE PIU' OPPORTUNE DALL'ILL.MO G.E.**

A disposizione per qualunque chiarimento.

Frosinone, 09/03/2023

Il Custode – Professionista Delegato
Avv. Maria Cristina Di Pofi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via Aldo Moro, n. 87- 03100 Frosinone tel.: 0775/961626; fax 0775/961626 cell.: 3930050604
e-mail: avv.mariacristinadipofi@gmail.com – PEC: avv.mariacristinadipofi@pec.giuffre.it

