

PETRICCAAvv. Annamaria Petricca
Patrocinante in Cassazionetel. e fax 0775.823051 r.a.
e-mail: avvocatopetricca@interfree.it
pec: avv.annamaria.petricca@interfree.it**TRIBUNALE DI FROSINONE****SEZIONE CRISI D'IMPRESA****CONCORDATO PREVENTIVO IN CONTINUITÀ AZIENDALE****EDILZAMA S.r.l., in liquidazione, n. 33/2025****GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Simona DI NICOLA****COMMISSARIO GIUDIZIALE: Dott. Stefano DONATI****LIQUIDATORE GIUDIZIALE: Avv. Annamaria PETRICCA****ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'AZIENDA**

Illustrissimo Signor Giudice Delegato Dott.ssa Simona DI NICOLA, la sottoscritta Avv. Annamaria PETRICCA, del Foro di Frosinone, con studio professionale in Frosinone, alla via Aldo Moro n. 87, nella sua qualità di Liquidatore Giudiziale *ex art. 114bis*, CCII, nella Procedura in epigrafe, rappresenta quanto segue.

La proposta concordataria, omologata con sentenza emessa in data 07.10.2025, prevedeva la cessione dell'azienda alla FINCASA S.r.l., con sede legale in Roma, alla via Lungotevere dei Mellini n. 12, c.f. e P.IVA: 13292591008, la quale aveva presentato una proposta irrevocabile d'acquisto al prezzo di € 1.285.000,00 (da pagarsi ratealmente, con un acconto iniziale di € 481.875,00, entro 180 giorni dall'omologazione della procedura ed il residuo prezzo in numero 30 rate mensili dell'importo di € 26.770,83 ciascuna), ritenuta dal Tribunale di Frosinone inefficace per mancanza del termine di validità. Pertanto, lo

Tribunale di Frosinone
Sezione Crisi d'Impresa
Concordato preventivo in continuità aziendale
EDILZAMA S.r.l. in liquidazione
n. 33/2025

Studio Legale

Via Aldo Moro, 87
03100 - Frosinone**PETRICCA**Avv. Annamaria Petricca
Patrocinante in Cassazionetel. e fax 0775.823051 r.a.
e-mail: avvocatopetricca@interfree.it
pec: avv.annamaria.petricca@interfree.it

motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dall'effettuare le visure ipotecarie e catastali. Alla vendita si applicano gli articoli dal 2919 al 2929 del Codice Civile e la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo è effettuata su ordine del giudice, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, salvo diversa disposizione contenuta nella sentenza di omologazione per gli atti a questa successivi.

Il lotto viene venduto visto e piaciuto nello stato in cui si trova. La visione del lotto in asta è fortemente raccomandata e la Procedura di concordato declina ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto e nelle descrizioni ed in ogni altro dettaglio relativo ai beni formanti il lotto in vendita. Per tale motivo, la visione è fortemente raccomandata, in modo da verificare la reale condizione dei beni in asta. In relazione ai beni mobili/attrezzature/immobili non viene prestata alcuna garanzia e l'acquirente, accettando le presenti condizioni, manleva la procedura da ogni garanzia o pretesa di terzi.

Gli interessati che vorranno prendere informazioni e/o visionare i beni che compongono il Lotto Unico potranno contattare il Liquidatore Giudiziale Avv. Annamaria PETRICCA, del Foro di Frosinone, ai seguenti recapiti: avvocatopetricca@interfree.it; telefono fisso: 0775.823051; telefono mobile: 340.6020188.

Alla luce di quanto sopra esposto, la sottoscritta Liquidatore Giudiziale rivolge formale

ISTANZA

a Codesto Illustrissimo Giudice Delegato affinché, condivise le modalità di liquidazione sopra esposte autorizzi, lo stesso Liquidatore Giudiziale a procedere all'attività di vendita, in osservanza del sopradescritto disciplinare.

Con osservanza

Frosinone, data del deposito

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Annamaria PETRICCA

Tribunale di Frosinone
Sezione Crisi d'Impresa
Concordato preventivo in continuità aziendale
EDILZAMA S.r.l. in liquidazione
n. 33/2025