



TRIBUNALE DI FORLÌ
- Sezione Civile -

ORDINANZA DI DELEGA
ALLE OPERAZIONI DI VENDITA IMMOBILIARE
- art. 591-bis c.p.c. -

Il Giudice dell'esecuzione

esaminati gli atti della procedura esecutiva immobiliare iscritta al n° 193/2022 R.G.Es.,
promossa nell'interesse della _____ e nei confronti di _____ e

la cui trattazione è stata disposta in modalità virtuale, con sostituzione
dell'udienza ex artt. 627 e 569 c.p.c. originariamente fissata per il 25 novembre 2024 con il
deposito telematico di note scritte ex art. 127-ter c.p.c.;

rilevato che è stato ritualmente comunicato dalla Cancelleria alle parti della procedura ed
agli ausiliari del G.E. il decreto ex art. 127-ter co. 2° c.p.c. reso in data 8 novembre 2024;

lette le "note di trattazione scritta" depositate in data 21 novembre 2024 nell'interesse
della creditrice procedente _____ s.r.l. dalla mandataria _____, la quale
ha insistito per la vendita del residuo immobile di cui al lotto n° 5 (già oggetto del giudizio
di divisione c.d. endo-esecutiva iscritto al n° 852/2024 R.G.), istanza cui ha aderito anche il
creditore interveniente _____ con note di trattazione scritta trasmesse
il 22 novembre 2024 e reiterate in data odierna;

ritenuto pertanto che la vendita del testé menzionato lotto – attribuito con ordinanza ex
art. 789 c.p.c. in piena ed intera proprietà ai debitori esecutivi _____ e
_____ per la quota indivisa di ½ ciascuno – possa essere delegata al già nominato
professionista avv. Lara Fioravanti nei termini di cui all'ordinanza resa in data 12 febbraio
2024, con la sola precisazione che i termini procedurali ivi fissati dovranno intendersi
decorrenti dalla comunicazione al delegato del presente provvedimento e che l'immobile *de*
quo andrà posto in vendita, in occasione della prima asta, al prezzo base di € 17.300,00 (così
opportunamente arrotondato quello indicato in perizia);

P.Q.M.

dispone la delega delle operazioni di vendita del restante lotto n° 5 nei termini meglio
esplicitati in motivazione;

manda alla Cancelleria di comunicare la presente ordinanza alle parti della procedura
nonché al professionista delegato e custode giudiziario avv. Lara Fioravanti.

Forlì, 25 novembre 2024

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Danilo Maffa

