

**TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE**

01 Prima sezione CIVILE

Il Tribunale, in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott. S. Governatori

Presidente

dott. D. Garufi

Giudice

dott. A. Galano

Giudice Relatore

ha pronunciato il seguente

DECRETO

letto il ricorso depositato dall'Avv. Pier Francesco Marranci in qualità di curatore dell'eredità giacente di Tozzi Giovanni, deceduto in data 13.03.2017 a Firenze, con il quale chiede di valutare la riduzione del prezzo base di vendita del compendio immobiliare posto in Lastra a Signa Via G. di Vittorio n, 26 e 30, meglio individuato nella perizia di stima, autorizzando un nuovo esperimento di asta in modalità sincrona;

richiamato il decreto di questo Collegio, emesso in data 13.11.2024, con il quale è stata rigettata la richiesta di riduzione del prezzo di vendita, non avendo il curatore depositato la relativa perizia;

vista la perizia di stima in data 7 luglio 2025 nella quale il valore dell'immobile è stato ridotto a € 170.120,00;

ritenuto di dover autorizzare quanto richiesto, considerata la congruità del prezzo base di vendita rispetto al valore del bene immobile;

PQM

autorizza l'Avv. Pier Francesco Marranci in qualità di curatore dell'eredità giacente, a ridurre il prezzo base di vendita del compendio immobiliare posto in Lastra a Signa Via G. di Vittorio n, 26 e 30, a € 170.120,00 autorizzando, altresì, un nuovo esperimento di asta in modalità sincrona;

Così deciso in Firenze nella camera di consiglio del 24.9.2025 , su relazione della Dott.ssa A. Galano

La Giudice on. rel.

La Presidente

Dott.ssa A. Galano

Dott.ssa S. Governatori

