.
V. si autorizza la vendita alle condizioni di cui all'avviso allegati perchè conformi alla legge e al programma di liquidazione.
07/07/2026

TRIBUNALE DI FIRENZE

Cancelleria QUINTA SEZIONE CIVILE

Liquidazione Giudiziale SIRPA SRL - R.L.G. 8/2025

Giudice delegato: Dott.ssa Rosa Selvarolo

* * * *

Oggetto: istanza per vendita ramo azienda Sesto F.no Via Gramsci n.614-616

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

Dott.ssa Rosa Selvarolo,

il sottoscritto, Dott. Silvio De Lazzer, Curatore della LG in epigrafe,

premesso

- che tra le attività del fallimento indicate nel programma di liquidazione n.2, approvato dalla S.V.Ill.ma con decreto 22/6/2025 (all.1-2), è ricompreso seguente il ramo di azienda:

- Ramo di azienda ubicato a Sesto F.no, via Gramsci 614-616, comprensivo di immobili, beni strumentali, magazzino e avviamento, esercente attività di riparazione e sostituzione di pneumatici per autoveicoli, meccatronica su autoveicoli, motocicli e ciclomotori come meglio descritta nella perizia agli atti della procedura di LG, interamente richiamata nella presente istanza.

Il ramo di azienda insiste in un complesso immobiliare in proprietà situato a Sesto Fiorentino, via Gramsci n.614, situazione che suggerisce di effettuare la vendita del ramo di azienda comprensivo del complesso immobiliare; più precisamente il complesso risulta costituito da un edificio principale destinato alla riparazione e sostituzione di pneumatici per autoveicoli e manutenzione, oltre quattro unità immobiliare ad uso residenziale, in aderenza e continuità fisica con l'edificio

Firmato Da: DE LAZZER SILVIO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 30f013
Firmato Da: ROSA SELVAROLO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 3c1e79b94f6d938a1755263275ac5141
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

principale. Al Catasto Fabbricato del suddetto Comune gli immobili in oggetto sono censiti nel foglio 58:

- particella 55, subalterno 7, graffata con la particella 91 subalterno 1, categoria D/7, rendita euro 18.500, l'edificio principale;
- particella 55, subalterno 3, categoria A/3, classe 2^, vani 4, rendita euro 227,24;
- particella 55, subalterno 4, categoria A/3, classe 3^, vani 5, rendita euro 335,70;
- particella 55, subalterno 5, categoria A/3, classe 2^, vani 3,5, rendita euro 198,84;
- particella 55, subalterno 6, categoria A/3, classe 3^, vani 5, rendita euro 335,70.

Nel ramo di azienda l'attività è attualmente in corso ex contratto di affitto e contratto di locazione immobiliare con TRA srl, scadente il 31/12/2026.

Sono attualmente compresi nel ramo di azienda rapporti di lavoro per n.11 lavoratori, trasferiti alla TRA srl ex contratto di affitto di ramo di azienda; il suddetto numero potrà risultare modificato al momento della procedura competitiva.

Per la cessione del ramo di azienda, che presenta un valore di stima complessivo compreso immobile di Euro 2.470.000,00 (duemilioniquattro centosettantamila/00), si sono svolte procedure competitive mediante Rete Aste Notarili R.A.N., affidate al notaio Gunnella, il 27/1/2026, con prezzo base pari al valore di stima e offerta residuale di Euro 1.976.000,00, e il 12/5/2026, con prezzo base di Euro 1.976.000,00 e offerta residuale di Euro 1.580.800,00; entrambe le vendite sono andate deserte;

- che si rende necessario indire nuova procedura competitiva per la vendita del ramo di azienda comprensivo dell'immobile;

considerato

che il programma di liquidazione (all.1) prevede:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DE LAZZER SILVIO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 30f013

Firmato Da: ROSA SELVAROLO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 3c1e79b94f6d938a1755263275ac5141

1. come modalità procedurali la possibilità di vendita del ramo di azienda di Sesto F.no comprensivo degli immobili ove è esercitata l'attività aziendale quale lotto unico, mediante procedure competitive attraverso Rete Aste Notarili R.A.N.;
2. che al primo tentativo di vendita il prezzo base del lotto unico sarà stabilito in misura non inferiore al prezzo di stima del ramo di azienda (come da stima agli atti della procedura), con offerta residuale non inferiore al 80% del prezzo base;
3. **che in ciascuno degli eventuali tentativi di vendita successivi al primo il prezzo base sarà pari a quello del precedente tentativo di vendita ridotto al massimo del 20%; ciascuna offerta residuale dovrà essere non inferiore al 80% del corrispondente prezzo base;**
4. che l' aggiudicatario del lotto dovrà accollarsi, in aggiunta al versamento del prezzo di vendita, e con effetto liberatorio nei confronti della procedura, ogni onere indicato nei bandi di vendita;
5. che il pagamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario potrà essere eseguito anche con accollo del debito per TFR, maturato ante procedura di liquidazione giudiziale, dei dipendenti trasferiti, a condizione che l'accollo sia liberatorio per la procedura di liquidazione giudiziale. Si precisa che l'eventuale mancato raggiungimento dell'effetto liberatorio di tale accollo non determinerà il venir meno del procedimento di vendita, dovendo l'aggiudicatario procedere al pagamento della quota prezzo relativa al debito per TFR in esame mediante bonifico ovvero assegno circolare,

tutto ciò premesso lo scrivente Curatore

presenta

istanza alla S.V. Ill. ma affinchè voglia ordinare la vendita in unico lotto mediante procedura competitiva, attraverso Rete Aste Notarili R.A.N., **il 22 settembre 2026 ore**

Firmato Da: DE LAZZER SILVIO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 30f013
Firmato Da: ROSA SELVAROLO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 3c1e79b94f6d938a1755263275ac5141
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

12.00 affidata al notaio dott. Vincenzo Gunnella, del ramo di azienda ubicato a Sesto F.no, via Gramsci 614-616, costituito da immobili, beni strumentali, magazzino, avviamento, meglio descritto nella perizia di stima agli atti della procedura di LG., con prezzo base Euro 1.580.800,00 e offerta residuale Euro 1.265.000,00 secondo le procedure, condizioni e modalità indicate **nell'avviso di vendita allegato sub 3**;

comunica

alla S.V.Ill.ma che la pubblicità inerente la vendita verrà effettuata tramite il portale web *astegiudiziarie.it*, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche *pvp.giustizia.it* come per legge, e mediante pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sui quotidiani La Nazione e Corriere della Sera.

Con perfetta osservanza

Firenze, 19 giugno 2026

Il Curatore

Dott. Silvio De Lazzer

Allegati

1) Programma di liquidazione n.2
2) Decreto approvazione PDL 22/6/2025
3) Avviso di vendita

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DE LAZZER SILVIO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 30f013

Firmato Da: ROSA SELVAROLO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 3c1e79b94f6d938a1755263275ac5141