

**TRIBUNALE DI FIRENZE****Cancelleria QUINTA SEZIONE CIVILE****Liquidazione Giudiziale****- R.L.G. 8/2025****Giudice delegato: Dott.ssa Rosa Selvarolo**

* * * *

Oggetto: istanza per vendita ramo azienda Sesto F.no Via Gramsci n.614-616

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

Dott.ssa Rosa Selvarolo,

il sottoscritto, Dott. Silvio De Lazzer, Curatore della LG in epigrafe,

premessso

- che tra le attività del fallimento indicate nel programma di liquidazione n.2, approvato dalla S.V.Ill.ma con decreto 22/6/2025 (all.1-2), è ricompreso seguente il ramo di azienda:

- Ramo di azienda ubicato a Sesto F.no, via Gramsci 614-616, comprensivo di immobili, beni strumentali, magazzino e avviamento, esercente attività di riparazione e sostituzione di pneumatici per autoveicoli, meccatronica su autoveicoli, motocicli e ciclomotori come meglio descritta nella perizia agli atti della procedura di LG, interamente richiamata nella presente istanza.

Il ramo di azienda insiste in un complesso immobiliare in proprietà situato a Sesto Fiorentino, via Gramsci n.614, situazione che suggerisce di effettuare la vendita del ramo di azienda comprensivo del complesso immobiliare; più precisamente il complesso risulta costituito da un edificio principale destinato alla riparazione e sostituzione di pneumatici per autoveicoli e manutenzione, oltre quattro unità immobiliare ad uso residenziale, in aderenza e continuità fisica con l'edificio





principale. Al Catasto Fabbricato del suddetto Comune gli immobili in oggetto sono censiti nel foglio 58:

- particella 55, subalterno 7, graffata con la particella 91 subalterno 1, categoria D/7, rendita euro 18.500, l'edificio principale;
- particella 55, subalterno 3, categoria A/3, classe 2^, vani 4, rendita euro 227,24;
- particella 55, subalterno 4, categoria A/3, classe 3^, vani 5, rendita euro 335,70;
- particella 55, subalterno 5, categoria A/3, classe 2^, vani 3,5, rendita euro 198,84;
- particella 55, subalterno 6, categoria A/3, classe 3^, vani 5, rendita euro 335,70.

Nel ramo di azienda l'attività è attualmente in corso ex contratto di affitto e contratto di locazione immobiliare con TRA srl scadente il 31/12/2026.

Sono attualmente compresi nel ramo di azienda rapporti di lavoro per n.11 lavoratori, trasferiti alla TRA srl ex contratto di affitto di ramo di azienda; il suddetto numero potrà risultare modificato al momento della procedura competitiva.

Per la cessione del ramo di azienda, che presenta un valore di stima complessivo compreso immobile di Euro 2.470.000,00 (duemilioniquattrocentosettantamila/00), è stata indetta procedura competitiva mediante Rete Aste Notarili R.A.N. affidata al notaio Gunnella per il giorno 27/1/2026 con prezzo base pari al valore di stima e offerta residuale di Euro 1.976.000,00, vendita andata deserta;

- che si rende necessario indire nuova procedura competitiva per la vendita del ramo di azienda comprensivo dell'immobile;

considerato

che il programma di liquidazione (all.1) prevede:

1. come modalità procedurali la possibilità di vendita del ramo di azienda di Sesto F.no comprensivo degli immobili ove è esercitata l'attività aziendale quale lotto unico, mediante procedure competitive attraverso Rete Aste Notarili R.A.N.;





2. che al primo tentativo di vendita il prezzo base del lotto unico sarà stabilito in misura non inferiore al prezzo di stima del ramo di azienda (come da stima agli atti della procedura), con offerta residuale non inferiore al 80% del prezzo base;

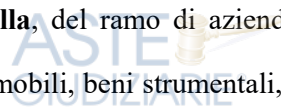
3. **che in ciascuno degli eventuali tentativi di vendita successivi al primo il prezzo base sarà pari a quello del precedente tentativo di vendita ridotto al massimo del 20%; ciascuna offerta residuale dovrà essere non inferiore al 80% del corrispondente prezzo base;**

4. che l'aggiudicatario del lotto dovrà accollarsi, in aggiunta al versamento del prezzo di vendita, e con effetto liberatorio nei confronti della procedura, ogni onere indicato nei bandi di vendita;

5. che il pagamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario potrà essere eseguito anche con accollo del debito per TFR, maturato ante procedura di liquidazione giudiziale, dei dipendenti trasferiti, a condizione che l'accollo sia liberatorio per la procedura di liquidazione giudiziale. Si precisa che l'eventuale mancato raggiungimento dell'effetto liberatorio di tale accollo non determinerà il venir meno del procedimento di vendita, dovendo l'aggiudicatario procedere al pagamento della quota prezzo relativa al debito per TFR in esame mediante bonifico ovvero assegno circolare,

tutto ciò premesso lo scrivente Curatore
presenta

istanza alla S.V. Ill. ma affinché voglia ordinare la vendita in unico lotto mediante procedura competitiva, attraverso Rete Aste Notarili R.A.N., **il 12 maggio 2026 ore 12.00 affidata al notaio dott. Vincenzo Gunnella**, del ramo di azienda ubicato a Sesto F.no, via Gramsci 614-616, costituito da immobili, beni strumentali, magazzino, avviamento, meglio descritto nella perizia di stima agli atti della procedura di LG.,





secondo le procedure, condizioni e modalità indicate **nell'avviso di vendita allegato sub 3;**



alla S.V.Ill.ma che la pubblicità inerente la vendita verrà effettuata tramite il portale web *astegiudiziarie.it*, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche *pvp.giustizia.it* come per legge, e mediante pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sui quotidiani La Nazione e Corriere della Sera.



Con perfetta osservanza

Firenze, 11 febbraio 2026

Il Curatore



Dott. Silvio De Lazzer



Allegati

- 1) Programma di liquidazione n.2
- 2) Decreto approvazione PDL 22/6/2025
- 3) Avviso di vendita





Nr.proc. 8/2025



**TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZ. V CIVILE**

Il Giudice Delegato Dott. ssa Rosa Selvarolo ;

Letta l'istanza depositata in data 11/02/2026 dal curatore dott. DE LAZZER SILVIO con cui richiede l'autorizzazione alla vendita mediante procedura RAN degli immobili descritti nell'istanza; esaminato il programma di liquidazione e la documentazione afferente gli immobili; ritenuto che il bando allegato è legittimo in quanto conforme al programma; ritenuto che le forme di pubblicità descritte sono conformi alla legge; ritenuto che sia necessario nominare la società Aste Giudiziarie in linea per la pubblicazione sul PVP degli avvisi di vendita

P.Q.M.

Autorizza la vendita dei beni descritti nell'istanza alle condizioni e con le modalità di cui all'allegato bando di vendita e all'istanza.

Autorizza il curatore ad incaricare la società Aste Giudiziarie in Line Spa quale coadiutore incaricato della pubblicità telematica dei beni del fallimento in epigrafe;

Autorizza la cancelleria ad inserire la società Aste Giudiziarie in Linea Spa sulla singola procedura con incarico di coadiutore all'interno del registro di Cancelleria SIECIC, previo censimento nell'anagrafica distrettuale SIECIC relativa ai curatori, del nominativo della società Aste Giudiziarie Inlinea Spa con sede in Livorno, Via delle Grazie n.5, nella persona del legale rappresentante Gian Luca Montanini con il proprio Codice Fiscale (MNT GLC 63E08 E625H), qualora non sia già presente;

Autorizza il curatore a versare gli importi per le pubblicazioni sul PVP.

Si dispone la riduzione dei tempi di pubblicità a 45 giorni

Firenze, 18/03/2026

**Il Giudice Delegato
Dott. ssa Rosa Selvarolo**

