Istanza n.32
del 16/08/2026
Mittente:QUAGLIOTTI LEONARDO

PROF. LEONARDO QUAGLIOTTI
AGGREGATO DI DIRITTO DELLA CRISI E DELL'INSOLVENZA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE
DOTTORE COMMERCIALISTA E IN GIURISPRUDENZA

Il G.D. Cristian Soscia
V°, autorizza la vendita nelle modalità indicate e la nomina di notaio nella persona della dott.ssa Emanuela Elefante.
21/08/2026

TRIBUNALE DI FIRENZE

Istanza n. 35

L.G.: Formis S.r.l. R.L.G. 26/2023

Ill.mo signor Giudice delegato, il sottoscritto curatore,

PREMESSO CHE

- la società in liquidazione giudiziale è piena proprietaria delle tre seguenti unità immobiliare site nel più ampio fabbricato in **Certaldo (FI), Via Romana n. 78, nel quale sono presenti (come rilevato anche in perizia, cfr. *infra*) altri appartamenti adibiti all'alloggio di rifugiati, circostanza che deprime l'appetibilità dei beni e rende ed opportuna la riunione in Lotto Unico**:
  I. ad uso civile abitazione ai piani S1-T-1, al C.F. Foglio 58, particella 65, sub. 536, cat. A/2, cl. 5, consistenza 16 vani, rendita € 2.204,51;
  II. ad uso civile abitazione al grezzo ai piani 2-3, al C.F. Foglio 58, particella 65, sub. 526, cat. A/2, cl. 4, consistenza 6 vani, rendita € 650,74;
  III. magazzino al grezzo, al C.F. Foglio 58, particella 65, sub. 537, cat. C/2, cl. 8, consistenza mq 65, rendita € 251,77;
- in data 7 aprile u.s., [redacted] ha finalmente rilasciato alla procedura l'immobile *sub* I e III, e in quella sede, il perito incaricato, arch. Cecilia Samà, ha potuto ultimare i rilievi [redacted] funzionali al completamento della perizia di stima;
- in data 24/7 u.s., l'arch. Samà ha trasmesso l'allegata (All.1) perizia di stima definitiva, con cui attribuisce ai predetti immobili il valore complessivo di € 289.204,00, di cui:
  I. € 196.020 al sub. 536 (unità abitativa piani S1-T-1);
  II. € 72.394 al sub. 526 (unità abitativa piani 2-3);
  III. € 20.790 al sub. 537 (magazzino);

SEGNALA CHE

Firmato Da: LEONARDO QUAGLIOTTI Emesso Da: TI Trust Technologies QTSP CA 1 Serial#: 7b9f8f
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

le funzioni del Comitato dei creditori sono state assunte dalla S.V.;

CHIEDE CHE LA S.V. VOGLIA

- disporre, *ex* artt. 216 e 217 CCII, l'esperimento del primo tentativo di vendita competitiva degli immobili sopra descritti, riuniti in Lotto Unico, da svolgersi con modalità sincrona telematica sul portale www.astetelematiche.it, con pubblicazione di avviso di vendita, a cura del sottoscritto, sui portali www.astegiudiziarie.it e delle Vendite Pubbliche, nonché, per estratto, sull'inserto de "La Nazione", al prezzo base di perizia di Euro 289.204,00, con residuale pari ridotto del 15% ed aumento minimo in caso di gara di Euro 3.000,00;
- nominare sin d'ora un notaro (od una rosa di notai) per la successiva stipula dell'atto di compravendita.

Con osservanza.

Firenze, 16 agosto 2026.

Il curatore: Leonardo Quagliotti

Firmato Da: LEONARDO QUAGLIOTTI Emesso Da: TI Trust Technologies QTSP CA 1 Serial#: 7b9f8f

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009