

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI FIRENZE  
SEZIONE FALLIMENTARE**

Liquidazione Giudiziale: [REDACTED]

Sentenza : **n. 216/2022 del 22.12.2022**

Reg. gen.:  
N.ro 22/2022  
Giudice Delegato:  
Dott. C. SOSCIA  
Curatore:  
Dott. F. NEDIANI

**OGGETTO: Istanza per l'autorizzazione III° esperimento di vendita immobiliare**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Fausto Nediani, in qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe, espone alla S.V. Ill.ma quanto segue:

**PREMESSO**

- che in data 5/11/2025 è andato deserto il secondo esperimento di vendita degli immobili della società FIENILE S.r.l. siti in Montecatini Terme - Località La Piana n. 4 con base d'asta (complessivo) di Euro 1.024.945,20, suddiviso nei lotti da 1 a 5;
- che il Programma di Liquidazione prevede un ribasso **non maggiore del 20%** per il terzo esperimento;
- che il Curatore intende procedere alla vendita degli immobili della società [REDACTED] siti in Montecatini Terme - Località La Piana n. 4 ponendo a base d'asta i singoli lotti da 1 a 5 con un prezzo a base d'asta **ridotto del 20%**, con i seguenti importi (arrotondati per eccesso al migliaio di euro):

- **LOTTO 1)** Porzione del fabbricato posto in Comune di Montecatini Terme, località La Piana n. 4 oltre appezzamento terreno agricolo **Prezzo base d'asta euro 440.000,00;**
  - **LOTTO 2)** Porzione del fabbricato posto in Comune di Montecatini Terme, località La Piana n. 4 oltre appezzamento terreno agricolo **Prezzo base d'asta euro 229.000,00;**
  - **LOTTO 3)** Appezzamento di terreno agricolo posto in Comune di Montecatini Terme, località La Piana, della superficie di mq. 17.640, in stato di abbandono **Prezzo base d'asta euro 51.000,00;**
  - **LOTTO 4)** Appezzamento di terreno agricolo posto in Comune di Montecatini Terme, località La Piana, della superficie di mq. 9.538, in stato di abbandono **Prezzo base d'asta euro 28.000,00;**
  - **LOTTO 5)** Appezzamenti di terreno agricolo posto in Comune di Montecatini Terme, località La Piana, della superficie di mq. 4.810, in stato di abbandono;  
Appezzamento di terreno agricolo posto in Comune di Montecatini Terme, località La Piana, della superficie di mq. 20.717, in stato di abbandono;  
**Prezzo base d'asta euro 74.000,00;**
- che il sottoscritto Curatore ritiene utile procedere alla vendita dei suddetti beni in n. 5 singoli distinti lotti;
- che, nel rispetto del Programma di Liquidazione, il Curatore intende procedere alla suddetta vendita a mezzo di asta competitiva da tenersi di fronte al notaio all'uopo delegato, dott. Luca Livi , e pubblicizzare l'avviso di vendita, la perizia e i relativi allegati sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul supplemento de "La Nazione" dedicato alle vendite giudiziarie;

- che è stato predisposto dal notaio dott. Luca Livi l'allegato "Avviso di Vendita Immobiliare" (all. n. 1), da tenersi in data 10 marzo 2026 (o data eventualmente da riconcordare con il Notaio) tenendo comunque conto degli obblighi pubblicitari;

tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Curatore presenta

**ISTANZA**

alla S.V. Ill.ma affinché voglia autorizzare:

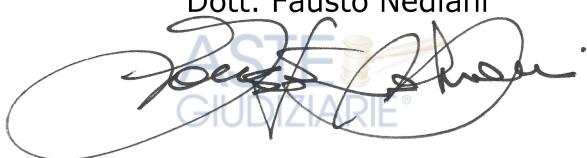
- la vendita degli immobili in premessa alle condizioni e con le modalità previste nell'allegato "Avviso di Vendita Immobiliare".

Con osservanza

Firenze, 3/12/2025

Il Curatore

Dott. Fausto Nediani



Allegati:

- 1) Avviso vendita immobiliare – Notaio Luca Livi;

