

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI FIRENZE**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Liquidazione Giudiziale: "xxx"**

**Sentenza : n. 216/2022 del 22.12.2022**

\* \* \* \* \*

Reg. gen. :

N.ro 22/2022

Giudice Delegato:

Dott. C. SOSCIA

Curatore :

Dott. F. NEDIANI

OGGETTO: **Istanza per l'autorizzazione II° esperimento di  
vendita immobiliare**

\* \* \* \* \*

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Fausto Nediani, in qualità di Curatore della  
Liquidazione giudiziale in epigrafe, espone alla S.V. Ill.ma quanto  
segue:

**PREMESSO**

- che in data 19/06/2025 è andato deserto il primo esperimento di  
vendita degli immobili della società xxx siti in Montecatini Terme -  
Località La Piana n. 4 con base d'asta (complessivo) di  
Euro 1.281.181,50, suddiviso nei lotti da 1 a 5;
- che il Programma di Liquidazione prevede un ribasso **non  
maggiore del 20%** per il secondo esperimento;
- che il Curatore intende procedere alla vendita degli immobili della  
società xxx siti in Montecatini Terme - Località La Piana  
n. 4 ponendo a base d'asta i singoli lotti da 1 a 5 con un prezzo a  
base d'asta **ridotto del 20%** , con i seguenti importi:

- **LOTTO 1)** Porzione del fabbricato posto in Comune di Montecatini Terme, località La Piana n. 4 oltre appezzamento terreno agricolo **Prezzo base d'asta euro 549.504,00;**

- **LOTTO 2)** Porzione del fabbricato posto in Comune di Montecatini Terme, località La Piana n. 4 oltre appezzamento terreno agricolo **Prezzo base d'asta euro 285.703,20;**

- **LOTTO 3)** Appezzamento di terreno agricolo posto in Comune di Montecatini Terme, località La Piana, della superficie di mq. 17.640, in stato di abbandono **Prezzo base d'asta euro 63.504,00;**

- **LOTTO 4)** Appezzamento di terreno agricolo posto in Comune di Montecatini Terme, località La Piana, della superficie di mq. 9.538, in stato di abbandono **Prezzo base d'asta euro 34.336,80;**

- **LOTTO 5)** Appezzamenti di terreno agricolo posto in Comune di Montecatini Terme, località La Piana, della superficie di mq. 4.810, in stato di abbandono;

Appezzamento di terreno agricolo posto in Comune di Montecatini Terme, località La Piana, della superficie di mq. 20.717, in stato di abbandono;

**Prezzo base d'asta euro 91.897,20;**

➤ che il sottoscritto Curatore ritiene utile procedere alla vendita dei suddetti beni in n. 5 singoli distinti lotti;

➤ che, nel rispetto del Programma di Liquidazione, il Curatore intende procedere alla suddetta vendita a mezzo di asta competitiva da tenersi di fronte al notaio all'uopo delegato, dott. Luca Livi , e pubblicizzare l'avviso di vendita, la perizia e i relativi allegati sul



Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
e sul supplemento de "La Nazione" dedicato alle vendite giudiziarie;

- che è stato predisposto dal notaio dott. Luca Livi l'allegato "Avviso di Vendita Immobiliare" (all. n. 1), da tenersi in data da concordare con il suddetto per tener conto degli obblighi pubblicitari;

tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Curatore presenta

### ISTANZA

alla S.V. Ill.ma affinché voglia autorizzare:

- la vendita degli immobili in premessa alle condizioni e con le modalità previste nell'allegato "Avviso di Vendita Immobiliare".

Con osservanza

Firenze, 31/07/2025

Il Curatore

Dott. Fausto Nediani



#### Allegati:

- 1) Avviso vendita immobiliare – Notaio Luca Livi;