

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI FIRENZE**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Liquidazione Giudiziale:** [REDACTED]

**Sentenza :** n. 216/2022 del 22.12.2022

\* \* \* \* \*

Reg. gen. :

N. n° 22/2022

Giudice Delegato:

Dott. C. SOSCIA

Curatore :

Dott. F. NEDIANI

**OGGETTO: Istanza per l'autorizzazione all'esperimento di  
vendita immobiliare**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Fausto Nediani, in qualità di Curatore della  
Liquidazione giudiziale in epigrafe, espone alla S.V. Ill.ma quanto  
segue:

**PREMESSO**

- che l'arch. Stefano Bausi ha depositato la perizia degli immobili  
della società [REDACTED], siti in Montecatini Terme - Località La  
Piana n. 4 con la quale indica in Euro **1.281.181,50** il valore da  
porre a base d'asta per l'intero complesso immobiliare, suddiviso  
nei seguenti lotti (all. n. 1):

**LOTTO 1)** Porzione del fabbricato posto in Comune di Montecatini  
Terme, località La Piana n. 4 oltre appezzamento  
terreno agricolo **Prezzo base d'asta euro**  
**686.800,00;**

**LOTTO 2)** Porzione del fabbricato posto in Comune di Montecatini  
Terme, località La Piana n. 4 oltre appezzamento

Publicazione  
ripubblicazione o ripro



terreno agricolo **Prezzo base d'asta euro 357.129,00;**

**LOTTO 3)** Appezamento di terreno agricolo posto in Comune di Montecatini Terme, località La Piana, della superficie di mq. 17.640, in stato di abbandono **Prezzo base d'asta euro 79.380,00;**

**LOTTO 4)** Appezamento di terreno agricolo posto in Comune di Montecatini Terme, località La Piana, della superficie di mq. 9.538, in stato di abbandono **Prezzo base d'asta euro 42.921,00;**

**LOTTO 5)** Appezamenti di terreno agricolo posto in Comune di Montecatini Terme, località La Piana, della superficie di mq. 4.810, in stato di abbandono **Prezzo base d'asta euro 21.645,00;**

**LOTTO 6)** Appezamento di terreno agricolo posto in Comune di Montecatini Terme, località La Piana, della superficie di mq. 20.717, in stato di abbandono **Prezzo base d'asta euro 93.226,50;**

- che per consentire una migliore accessibilità ai terreni agricoli costituenti i lotti 5 e 6, si rende opportuno accorpate il lotto 5 e il lotto 6 , in un unico lotto che diventerà lotto 5 con un **Prezzo base d'asta complessivo di euro 114.871,50;**
- che il sottoscritto Curatore ritiene utile procedere alla vendita dei suddetti beni in n. 5 singoli distinti lotti;
- che, nel rispetto del Programma di Liquidazione, il Curatore intende procedere alla suddetta vendita a mezzo di asta competitiva da



tenersi di fronte al notaio all'uopo delegato, dott. Luca Livi , e pubblicizzare l'avviso di vendita, la perizia e i relativi allegati sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), sul sito www.astegiudiziarie.it e sul supplemento de "La Nazione" dedicato alle vendite giudiziarie;

➤ che è stato predisposto dal notaio dott. Luca Livi l'allegato "Avviso di Vendita Immobiliare" (all. n. 2), da tenersi in data da concordare con il suddetto per tener conto degli obblighi pubblicitari;

tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Curatore presenta

### **ISTANZA**

alla S.V. Ill.ma affinché voglia autorizzare:

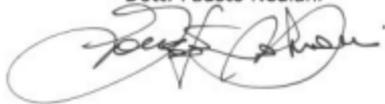
- la vendita degli immobili in premessa alle condizioni e con le modalità previste nell'allegato "Avviso di Vendita Immobiliare".

Con osservanza

Firenze, 1/04/2025

Il Curatore

Dott. Fausto Nediani



#### Allegati:

- 1) Perizia immobili - Arch. Stefano Bausi;
- 2) Avviso vendita immobiliare - Notaio Luca Livi;

Publicazio  
ripubblicazione o ripro

