

Il G.D. Cristian Soscia  
V°, autorizza la vendita come da avviso allegato e con la pubblicità di legge.  
02/12/2025

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI FIRENZE**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Liquidazione Giudiziale:** 'SPEEDWAY VINTAGE CARS ' -  
**R.L.G. n. 170/2023**

**GIUDICE DELEGATO:** Dott. Cristian Soscia

**Oggetto:** 2 Tentativo di vendita Immobili siti a Alia  
(PA)

La sottoscritta Dott. Maria Grazia Renieri, nominata  
Curatrice della procedura indicata in epigrafe con  
sentenza n. 203 del 13/12/2023, R.G. 170/2023

**Premesso**

- che nel programma di liquidazione approvato in data 12 giugno 2024 è previsto di organizzare la procedura competitiva dell'immobile di proprietà della società in liquidazione giudiziale, come vendita senza incanto, con le modalità di "asta telematica notarile" e relativa pubblicazione sul sistema RAN, oltre che mediante preventiva pubblicità sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- che l'Arch. Mara Magnani ha depositato la perizia di valutazione per gli immobili in oggetto;
- che il Notaio Vincenzo Vettori con studio in Montelupo Fiorentino Via Caverni, 127 ha manifestato la propria disponibilità ad organizzare l'esperimento di asta per il giorno **10 marzo 2026 alle ore 10:00** e a curare le operazioni di pubblicazione del bando d'asta sul sistema RAN, con onorari e spese accessorie a carico del futuro assegnatario del lotto posto in vendita e in caso di aggiudicazione, a procedere al relativo

contratto di trasferimento, curando tutti i relativi adempimenti;

- che si è già tenuto un primo tentativo di vendita la cui asta è andata deserta;
- che la sottoscritta è autorizzata alla firma del contratto di compravendita in caso di assegnazione definitiva;
- che il complesso immobiliare è sito in Comune di Alia, Strada Statale n. 121 Catanese, contrada Gulfa e composto da due fabbricati con circostante resede esclusivo, aventi accesso dalla viabilità tramite il detto resede.

Quanto sopra risulta identificato al **Catasto Fabbricati del Comune di Alia nel Foglio di mappa 30:**

- **particella 495 subalterno 3**, STRADA STATALE 121 CATANESE, piano T, cat. C/2, classe 4, cons. mq. 126, rendita catastale euro 136,65;
- **particella 495 subalterno 4**, STRADA STATALE 121 CATANESE, piano 1, cat. A/3, classe 3, cons. vani 4, dati di superficie catastale totale mq. 80, dati di superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 59;
- **particella 495 subalterno 1, bene comune non censibile**, corte a servizio dei subb. 3, 4 e 5;
- **particella 495 subalterno 2, bene comune non censibile**, accesso a servizio dei subb. 3 e 4;
- che il Lotto unico viene messo in vendita al **prezzo base di euro 61.600,00**, con un aumento minimo di euro 5.000,00 e deposito cauzionale di euro 6,160,00 e al prezzo residuale di **euro 46.200,00**;

- che la sottoscritta ha predisposto l'avviso di  
vendita allegato alla presente istanza;  
tutto quanto sopra premesso,

**chiede**

che la S.V. si compiaccia autorizzare il 2 tentativo di  
vendita degli immobili di proprietà della società in  
Liquidazione Giudiziale e posti, come sopra meglio  
specificato nel Comune di Alia (PA) con le modalità di  
"asta telematica notarile" e relativa pubblicazione sul  
sistema RAN, presso lo Studio del Notaio Vincenzo  
Vettori di cui all'avviso di vendita predisposto.

Con Osservanza

Empoli, li 30.11.2025

La Curatrice

Dott.ssa Maria Grazia Renieri