

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale: 'SPEEDWAY VINTAGE CARS' -

R.L.G. n. 170/2023

GIUDICE DELEGATO: Dott. Cristian Soscia

Oggetto: 2 Tentativo di vendita Immobili siti a Alia
(PA)

La sottoscritta Dott. Maria Grazia Renieri, nominata Curatrice della procedura indicata in epigrafe con sentenza n. 203 del 13/12/2023, R.G. 170/2023

Premesso

- che nel programma di liquidazione approvato in data 12 giugno 2024 è previsto di organizzare la procedura competitiva dell'immobile di proprietà della società in liquidazione giudiziale, come vendita senza incanto, con le modalità di "asta telematica notarile" e relativa pubblicazione sul sistema RAN, oltre che mediante preventiva pubblicità sul sito internet www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- che l'Arch. Mara Magnani ha depositato la perizia di valutazione per gli immobili in oggetto;
- che il Notaio Vincenzo Vettori con studio in Montelupo Fiorentino Via Caverni, 127 ha manifestato la propria disponibilità ad organizzare l'esperimento di asta per il giorno **10 marzo 2026 alle ore 10:00** e a curare le operazioni di pubblicazione del bando d'asta sul sistema RAN, con onorari e spese accessorie a carico del futuro assegnatario del lotto posto in vendita e in caso di aggiudicazione, a procedere al relativo

contratto di trasferimento, curando tutti i relativi adempimenti;

- che si è già tenuto un primo tentativo di vendita la cui asta è andata deserta;
- che la sottoscritta è autorizzata alla firma del contratto di compravendita in caso di assegnazione definitiva;
- che il complesso immobiliare è sito in Comune di Alia, Strada Statale n. 121 Catanese, contrada Gulfa e composto da due fabbricati con circostante resede esclusivo, aventi accesso dalla viabilità tramite il detto resede.

Quanto sopra risulta identificato al **Catasto Fabbricati** del Comune di Alia nel **Foglio di mappa 30:**

- **particella 495 subalterno 3**, STRADA STATALE 121 Catanese, piano T, cat. C/2, classe 4, cons. mq. 126, rendita catastale euro 136,65;
- **particella 495 subalterno 4**, STRADA STATALE 121 Catanese, piano 1, cat. A/3, classe 3, cons. vani 4, dati di superficie catastale totale mq. 80, dati di superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 59;
- **particella 495 subalterno 1, bene comune non censibile**, corte a servizio dei subb. 3, 4 e 5;
- **particella 495 subalterno 2, bene comune non censibile**, accesso a servizio dei subb. 3 e 4;
- che il Lotto unico viene messe in vendita al **prezzo base di euro 61.600,00**, con un aumento minimo di euro 5.000,00 e deposito cauzionale di euro 6.160,00 e al prezzo residuale di **euro 46.200,00**;





- che la sottoscritta ha predisposto l'avviso di vendita allegato alla presente istanza;
tutto quanto sopra premesso,

chiede

che la S.V. si compiaccia autorizzare il 2 tentativo di vendita degli immobili di proprietà della società in Liquidazione Giudiziale e posti, come sopra meglio specificato nel Comune di Alia (PA) con le modalità di "asta telematica notarile" e relativa pubblicazione sul sistema RAN, presso lo Studio del Notaio Vincenzo Vettori di cui all'avviso di vendita predisposto.

Con Osservanza

Empoli, li 30.11.2025

La Curatrice

Dott.ssa Maria Grazia Renieri

