

Il G.D. Cristian Soscia
V°, autorizza la vendita come da bando allegato e con la pubblicità richiesta.
16/07/2025

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI FIRENZE

SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale: ' [REDACTED] -

R.L.G. n. 170/2023

GIUDICE DELEGATO: Dott. Cristian Soscia

Oggetto: 1 Tentativo di vendita Immobili siti a Alia
(PA)

La sottoscritta Dott. Maria Grazia Renieri, nominata
Curatrice della procedura indicata in epigrafe con
sentenza n. 203 del 13/12/2023, R.G. 170/2023

Premesso

- che nel programma di liquidazione approvato in data 12 giugno 2024 è previsto di organizzare la procedura competitiva dell'immobile di proprietà della società in liquidazione giudiziale, come vendita senza incanto, con le modalità di "asta telematica notarile" e relativa pubblicazione sul sistema RAN, oltre che mediante preventiva pubblicità sul sito internet www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- che l'Arch. Mara Magnani ha depositato la perizia di valutazione per gli immobili in oggetto;
- che il Notaio Vincenzo Vettori con studio in Montelupo Fiorentino Via Caverni, 127 ha manifestato la propria disponibilità ad organizzare l'esperimento di asta per il giorno **15 ottobre 2025 alle ore 10:00** e a curare le operazioni di pubblicazione del bando d'asta sul sistema RAN, con onorari e spese accessorie a carico del futuro assegnatario del lotto posto in vendita e in caso di aggiudicazione, a procedere

al relativo contratto di trasferimento, curando tutti i relativi adempimenti;

- che la sottoscritta è autorizzata alla firma del contratto di compravendita in caso di assegnazione definitiva;
- che il complesso immobiliare è sito in Comune di Alia, Strada Statale n. 121 Catanese, contrada Gulfa e composto da due fabbricati con circostante resede esclusivo, aventi accesso dalla viabilità tramite il detto resede.

Quanto sopra risulta identificato al **Catasto Fabbricati del Comune di Alia nel Foglio di mappa 30:**

- **particella 495 subalterno 3**, STRADA STATALE 121 CATANESE, piano T, cat. C/2, classe 4, cons. mq. 126, rendita catastale euro 136,65;
- **particella 495 subalterno 4**, STRADA STATALE 121 CATANESE, piano 1, cat. A/3, classe 3, cons. vani 4, dati di superficie catastale totale mq. 80, dati di superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 59;
- **particella 495 subalterno 1, bene comune non censibile**, corte a servizio dei subb. 3, 4 e 5;
- **particella 495 subalterno 2, bene comune non censibile**, accesso a servizio dei subb. 3 e 4;
- che il Lotto unico viene messo in vendita al **prezzo base di euro 77.000,00**, con un aumento minimo di euro 5.000,00 e deposito cauzionale di euro 7.700,00;
- che la sottoscritta ha predisposto l'avviso di vendita allegato alla presente istanza;

tutto quanto sopra premesso,

chiede

che la S.V. si compiaccia autorizzare il 1 tentativo di vendita degli immobili di proprietà della società in Liquidazione Giudiziale e posti, come sopra meglio specificato nel Comune di Alia (PA) con le modalità di "asta telematica notarile" e relativa pubblicazione sul sistema RAN, presso lo Studio del Notaio Vincenzo Vettori di cui all'avviso di vendita predisposto.

Con Osservanza

Empoli, li 17 giugno 2025

ASTE
GIUDIZIARIE®
La Curatrice

Dott.ssa Maria Grazia Renieri

La sottoscritta Dott.ssa Maria Grazia Renieri ai sensi dell'art 16 bis, comma 9 bis. DL 179/2012, convertito in legge 221/2012, (come introdotto dall'art. 52 del D.L. 90/2014, convertito con modifiche dalla L. 11/2014), attesta che la presente copia analogica è estratta dal fascicolo informatico n. 170/2023 ed è conforme all'originale presente nello stesso.

Empoli, li 17.07.2025

