N.R.G. 159/2024

TRIBUNALE DI FIRENZE

SEZIONE V

Il giudice delegato

LETTA l'istanza depositata il 28/05/2025 dal dott. VALERIO PANDOLFI;

rilevato che nell'avviso di vendita, *lex specialis* della procedura competitiva, è prevista la facoltà di sospensione della vendita in caso di offerta migliorativa del 10%;

rilevato che dovrà autorizzarsi nuova procedura di vendita, alla quale potranno partecipare anche altri eventuali interessati, con termine di pubblicità ridotto, tenuto conto delle ragioni di urgenza (immobile pericolante e con rischio di crollo);

P.Q.M.

AUTORIZZA il curatore:

- a sospendere la vendita;
- a indire nuova gara nelle modalità indicate con l'ausilio del Notaio dott. Massimo Palazzo relativamente al lotto oggetto di offerta migliorativa, tra tutti gli interessati, con pubblicità su PVP e su due siti specializzati a scelta del curatore almeno 15 giorni prima della data fissata, assumendo quale nuovo prezzo base l'importo di Euro 30.000,00 con rilancio minimo pari ad Euro 1.000,00, e con la previsione che ove nessuno degli interessati (aggiudicatario o eventuali altri interessati) intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato a favore [redacted].

Firenze, 04/06/2025

Il G.D.

Cristian Soscia

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009