

Il G.D. Cristian Soscia
V°, autorizza la vendita alle condizioni e modalità indicate, con nomina a coadiutore di Aste Giudiziarie.
01/04/2025

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE K [REDACTED] L – R.L.G. 159/2024

ALL'ILL.MO G.D. DOTT.CRISTIAN SOSCIA

Deposito telematico del 31 marzo 2025

Il sottoscritto Dott. Valerio Pandolfi, curatore della procedura in epigrafe

PREMESSO

- che, è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto con riferimento agli immobili di proprietà della [REDACTED] siti in Empoli;
- che si rende pertanto necessario esperire un tentativo di vendita all'asta dei predetti immobili;
- che con l'ausilio del Notaio Massimo Palazzo, notaio incaricato dalla S.V.Ill.ma con provvedimento dell'8 marzo u.s., è stato predisposto l'avviso di vendita per l'asta da tenersi il giorno 30 aprile p.v. (allegata fotocopia);
- che in particolare, come specificato nell'allegato avviso di vendita:
 - a) in caso di unica offerta, almeno pari alla base d'asta, si procederà all'aggiudicazione;
 - b) in presenza di più offerte almeno pari alla base d'asta si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nell'avviso di vendita;
 - c) nel caso in cui nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero

nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima;

d) prima della stipula del rogito definitivo di compravendita gli immobili oggetto di asta saranno classificati, in considerazione del loro stato, in categoria F/2;

e) in considerazione del pessimo stato manutentivo dell'immobile, ed alla luce delle ingiunzioni notificate, al momento dell'aggiudicazione l'aggiudicatario verrà immesso nel possesso del bene, assumendo conseguentemente ogni onere e obbligo in ordine alla sicurezza del medesimo. L'aggiudicatario sarà legittimato a richiedere agli Enti competenti eventuali autorizzazioni e licenze necessarie all'utilizzo del bene e la sicurezza del medesimo. A tal fine nel verbale di aggiudicazione sarà espressamente previsto che l'aggiudicatario sarà legittimato in forza di esso a richiedere agli enti competenti ogni eventuale autorizzazione e/o licenza e/o quant'altro occorra ai fini di cui sopra;

- che il prezzo base assunto è pari ad Euro 25.000,00;
- che lo scrivente ritiene opportuno, ai sensi dell'articolo 216 CCII, effettuare le seguenti pubblicità:

a) pubblicazione della documentazione prevista, ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c., sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) almeno **15 giorni prima** del tentativo di vendita (termine ridotto ai sensi del comma 5 dell'art. 216 CCII in considerazione

dell'assoluta urgenza di procedere alla vendita alla luce dello stato degli immobili e delle ingiunzioni ricevute);

- b) pubblicazione dell'avviso di vendita, delle perizie di stima e della relativa documentazione sul sito www.astegiudiziarie.it almeno **15 giorni prima** del tentativo di vendita (termine ridotto ai sensi del comma 5 dell'art. 216 CCII in considerazione

dell'assoluta urgenza di procedere alla vendita alla luce dello stato degli immobili e delle ingiunzioni ricevute);

- che lo scrivente provvederà, ai sensi dell'art. 216, comma 2 CCII, a notificare l'allegato avviso di vendita anche ai creditori aventi privilegio speciale sui beni posti in vendita;
- che non è stato al momento possibile procedere alla costituzione del Comitato dei Creditori.

Tanto premesso rivolge

ISTANZA

alla S.V.Ill.ma affinché voglia autorizzare lo scrivente ad effettuare, alle modalità indicate, la vendita (con l'ausilio del Notaio Dott. Massimo Palazzo) e la relativa pubblicità degli immobili posti in Empoli di proprietà della Liquidazione Giudiziale [REDACTED] voglia altresì nominare quale coadiutore dello scrivente la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa al solo fine di adempiere agli obblighi pubblicitari previsti sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)

Firenze, lì 31 marzo 2025

Con osservanza