



TRIBUNALE DI FIRENZE



Ufficio Fallimenti

AL GIUDICE DELEGATO DEL FALLIMENTO DI

MORALE SPORT SNC



R.L.G. 155/2024

GIUDICE DELEGATO: dott. Rosa Selvarolo

CURATORE: dott.ssa AnnaLisa Naldi

Oggetto: istanza di vendita di azienda in conformità alle previsioni del programma di liquidazione approvato

Il sottoscritto dott.ssa Annalisa Naldi, Curatore del fallimento in epigrafe,



PREMESSO

- che nel fallimento è caduta la seguente azienda meglio descritta nella perizia redatta dallo stesso Curatore all'uopo nominato dal Giudice Delegato in data 16 marzo 2025;

"commercio all'ingrosso, al dettaglio, su catalogo, per corrispondenza anche a mezzo sistemi informatici di: articoli, attrezzi, abbigliamento sportivo e per il tempo libero, e relativi accessori; articoli in pelle e relativi accessori; prodotti editoriali, non quotidiani; elettrodomestici, prodotti elettrici e relativi accessori; Valutazione peritale: euro 38.000,00.="

- che il Programma di liquidazione è stato approvato dal Giudice Delegato in data 26 maggio 2025 ;

- considerato che il Programma di Liquidazione prevede che l'azienda verrà ceduta previa procedura competitiva mediante procedura competitiva a lotto



unico a cura del Notaio banditore mediante la Rete Aste Notarili – RAN;

- che, pertanto, il sottoscritto curatore, conformemente alle previsioni

contenute nel programma di liquidazione, **intende procedere alla vendita**

dell'azienda sopra descritta, rinviando alla relazione peritale in ordine alla

sua migliore identificazione e descrizione, essendo il prezzo offerto conforme

alla valutazione, alle seguenti condizioni:

1.1 – L'azienda "MORALE SPORT s.n.c.", esercente l'attività di *commercio*

all'ingrosso, al dettaglio, su catalogo, per corrispondenza anche a mezzo

sistemi informatici di: articoli, attrezzi, abbigliamento sportivo e per il tempo

libero, e relativi accessori; articoli in pelle e relativi accessori; prodotti

editoriali, non quotidiani; elettrodomestici, prodotti elettrici e relativi

accessori è costituita dalle seguenti componenti patrimoniali:

a) Tutti i beni mobili strumentali (ovvero impianti e attrezzature per

l'esercizio dell'attività aziendale) descritti nell'ambito dell'inventario

fallimentare, corredato dalla stima dei suddetti operata dallo stesso Curatore

e, comunque, tutto quanto oggetto di contratto di affitto di azienda. Tali

documenti sono disponibili presso il Curatore;

1.2 – L'azienda viene posta in vendita in lotto unico, nello stato di fatto e di

diritto in cui si trova, anche con riferimento a ciascuna delle sue componenti

compresi tutti i beni e diritti immateriali nella titolarità di "MORALE SPORT

s.n.c.", escludendosi qualsivoglia responsabilità in capo alla Procedura e con

rinuncia ad ogni eccezione e garanzia da parte dell'acquirente.

1.3 – Sono comunque esclusi dalla cessione ogni altro bene (ivi inclusi crediti

e diritti diversi), rapporto contrattuale ed elemento dell'attivo patrimoniale

del Fallimento MORALE SPORT s.n.c. diverso da quanto espressamente



	<p>indicato nel precedente paragrafo 1.1 nonché ogni debito e passività (attuale o anche solo potenziale) della MORALE SPORT s.n.c. , sia antecedente alla dichiarazione di apertura della Liquidazione Giudiziale, sia successivo ad essa, sia maturato in corso di affitto d'azienda.</p>	
	<p>2. PRECISAZIONI</p>	
	<p>2.1 – L'azienda è funzionante ed è attualmente concessa in affitto alla Società [REDACTED] con contratto del 20 giugno 2024, della durata di una anno tacitamente rinnovabile, ad un canone annuo di Euro 6.000,00;</p>	
	<p>2.2.1 – Non costituisce diritto inerente l'azienda alcun contratto di locazione dei locali ove svolgere l'attività in quanto questi sono stati ristipulati <i>ex-novo</i> dal soggetto che attualmente conduce l'azienda in affitto ed espressamente esclusi dall'azienda stessa, pertanto, l'acquirente rileverà indenne la Curatela da qualsivoglia pretesa da parte del soggetto titolare dei diritti di possesso dell'immobile in virtù dei contratti di locazione dallo stesso stipulati con i soggetti proprietari ovvero da parte degli stessi soggetti proprietari.</p>	
	<p>3. PREZZO</p>	
	<p>3.1 - Il prezzo base stabilito per l'acquisto dell'intero compendio è pari ad Euro 38.000,00 (trentottomila/200).</p>	
	<p>3.2 - L'imposta di registro e, più in generale, tutte le imposte previste dalle vigenti disposizioni fiscali e tutte le spese, anche notarili, per la formalizzazione del trasferimento dell'azienda e dei relativi beni saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.</p>	
	<p>4. PAGAMENTO DEL PREZZO</p>	
	<p>4.Alla data concordata del rogito notarile di vendita, l'acquirente sarà tenuto a consegnare al curatore fallimentare un assegno circolare intestato a</p>	
	<p>3 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009</p>	

Firmato Da: NALDI ANNA LISA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 7569bb33b1b9911f



“Fallimento MORALE SPORT s.n.c. .” d’importo pari al prezzo di vendita e

maggiorato dell’imposta di registro e di tutti gli altri oneri fiscali e costi

relativi al trasferimento dell’azienda, che verranno previamente comunicati

all’acquirente. In alternativa, il pagamento potrà avvenire mediante bonifico

bancario su c/c intestato alla Procedura che sarà indicato dal Curatore.

4.2 - In caso di inadempimento dell’acquirente a qualunque obbligazione

derivante dall’acquisto, così come indicate nel presente avviso, questi

decadrà da ogni diritto e tutte le somme eventualmente percepite dalla

Procedura saranno trattenute a titolo di risarcimento del danno, con riserva

di richiesta degli eventuali danni ulteriori.

5. ALTRI ADEMPIMENTI

5.1 - L’acquirente sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario – anche

secondo le indicazioni fornite dalla Curatela – ai fini del trasferimento

dell’azienda, adoperandosi per dar corso nel più breve tempo possibile a tutti

i necessari adempimenti, anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti

prescrizioni di legge.

5.2 - In particolare, e a mero titolo esemplificativo, sarà tenuto a presentarsi

innanzi al notaio nominato di comune accordo per la stipula del rogito

relativo alla cessione del compendio aziendale ed a compiere tutte le

formalità richieste dalla vigente normativa.

6. CONSEGNA DELL’AZIENDA

La consegna dell’azienda avverrà, nel rispetto delle condizioni tutte di cui al

punto che precede, entro 5 giorni dal pagamento del prezzo di cui al punto

3.1. Il ritiro dei beni e le relative spese resteranno ad esclusiva cura ed a carico

dell’acquirente.



TUTTO CIO' PREMESSO

- visti gli artt. 216 e 217, C.C.I.I. e le previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato,

ASTE
GIUDIZIARIE®
CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia ordinare la vendita in lotto unico dell'azienda descritta in premessa, mediante procedura competitiva attraverso Rete Aste notarili RAN affidata al Notaio Massimo Palazzo, dell'azienda ubicata in Montelupo Fiorentino, via Urbania 2, meglio descritto nella perizia di stima agli atti della procedura di L.G., secondo le procedure, condizioni e modalità indicate nell'avviso di vendita allegato e

ASTE
GIUDIZIARIE®
COMUNICA

Alla S.V. Ill.ma che la pubblicità inerente la vendita verrà effettuata tramite il portale web *astegiudiziarie.it* oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche *pop.giustizia.it* come per legge.

Con osservanza.

Firenze, 19 gennaio 2026

IL CURATORE

(dott.ssa AnnaLisa Naldi)

