

TRIBUNALE DI FIRENZE

Sezione Fallimentare

L.G.: [REDACTED]

Sentenza n. 203/2024 del 10/10/2024 - R.L.G. 149/2024

Giudice Delegato: **Dott.ssa Stefania Grasselli**

Curatore: **Dott.ssa Mariolina Mittica**

AUTORIZZAZIONE - VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

La sottoscritta, Dott.ssa Mariolina Mittica, nominata Curatore della Liquidazione Giudiziale di cui in epigrafe

PREMESSO

- che nell'attivo della procedura è presente, tra l'altro, il complesso immobiliare, meglio descritto nella perizia redatta dall'Arch. Francesco Falli Volterranei, e di seguito brevemente individuato.

Lotto unico

Piena Proprietà di un fabbricato di remota costruzione, ubicato nel Comune di Vicopisano (PI), località Lignano (in prossimità del centro civico), Via Cesare Battisti con ingresso dai civici 26/28/30, composto da sei appartamenti ed un locale magazzino, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Vicopisano (PI) come segue:

- a) Foglio di Mappa 23, P.Illa 101 sub. 1 unita e graffata con le P.Ile 234 e 235, categoria A/2, classe 1, vani 12,5, superficie catastale totale mq 354 (escluse aree scoperte mq 318), rendita catastale € 923,17
- b) Foglio di Mappa 23, P.Illa 101, Sub. 2, categoria A/4, classe 3, vani 3, superficie totale mq. 57 (escluse aree scoperte mq 57), rendita catastale € 208,39
- c) Foglio di Mappa 23 P.Illa 101, Sub. 4, piano T-1, categoria A/4, classe 3, vani 4, superficie catastale mq 83 (escluse aree scoperte mq 83), rendita catastale € 277,85
- d) Foglio di Mappa 23, P.Illa 101, Sub.5, categoria A/4, classe 3, vani 4, superficie catastale mq 64 (escluse aree scoperte mq 64), rendita catastale € 277,85