

TRIBUNALE DI FIRENZE
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione giudiziale [REDACTED]

R.L.G.: 147/25

Giudice Delegato: Dott.ssa Rosa SELVAROLO

Curatore: Dott.ssa Valentina MONTANELLI

OGGETTO: istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di un atto previsto nel programma di liquidazione approvato - Vendita di immobili ai sensi dell'art. 216 c.2 CCII

Ill.mo giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Valentina Montanelli, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe

PREMESSO

- che nel fallimento sono caduti, tra gli altri, i seguenti beni immobili meglio descritto nella perizia redatta dall'Architetto Manuela Pagano, all'uopo nominata dal GD;

LOTTO UNICO

Piena proprietà di porzione di fabbricato urbano ad uso artigianale ubicata al piano terreno e di pertinenza consistente nella porzione di resede esclusivo collocata in adiacenza, insieme all'area urbana ubicata sul retro del fabbricato condominiale, posto nel Comune di Reggello (FI), località Pian di Rona n.128/B, censito al catasto fabbricati come segue:

Foglio 110 particella 7 subalterno 554, Categoria C/3, Classe 3, Consistenza 233 mq;

Foglio 110 particella 7 subalterno 563, Categoria F/1, Consistenza 95 mq.

L'immobile è libero.

Valore di stima: Euro 141.300,00

CONSIDERATO

- che la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art. 197 CCII, alla notifica dell'estratto della sentenza di Liquidazione Giudiziale alla competente Conservatoria dei RR.II.;
- che il Programma di liquidazione è stato approvato dalla S.V. in data 8 aprile 2026;
- che il presente è il primo esperimento di vendita;
- che il programma di liquidazione approvato prevede che la vendita avvenga in forza dell'art. 216 comma 2 CCII ed in particolare: vendita in modalità senza incanto con esame delle offerte presso lo studio del curatore.

- che pertanto il sottoscritto Curatore intende procedere alla vendita del compendio immobiliare sopra descritto, rinviando alla relazione peritale in ordine alla sua migliore identificazione e descrizione;

TUTTO CIO' PREMESSO

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare l'esecuzione dell'atto conforme al programma di liquidazione, come da avviso di vendita allegato, pubblicando l'avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche, il sito astegiudiziarie.it ed il quotidiano La Nazione, o altre modalità che il GD voglia disporre.

Con osservanza.

Empoli, 21 luglio 2025

Il Curatore
(Dott.ssa Valentina Montanelli)

Valentina Montanelli