



TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

FALLIMENTO

- RF

83/2014

ALL'ILL.MO G.D. DOTT.SSA MARIA NOVELLA LEGNAIOLI

Il sottoscritto Dott. Vinicio Tredici, Liquidatore del concordato in epigrafe,

PREMESSO

- che, la società è proprietaria di beni immobili;
- che il Giudice Delegato ha autorizzato la vendita degli immobili di proprietà della Società mediante la procedura "RAN - Rete Aste Notarili" nominando il Notaio Riccardo Cambi di Firenze;
- che gli immobili di proprietà della società fallita sono stati stimati dall'Arch. Cecilia Samà, nominata dal Tribunale;
- che la S.V.Ill.ma in data 31/10/2024 ha autorizzato la vendita dei suddetti immobili, e più precisamente:
 - ✓ Appezamenti di terreno posti nel Comune di Montespertoli;
 - ✓ Area adibita a n. 38 posti auto, area urbana e porzioni comuni posti nel Comune di Montecatini Terme;
 - ✓ n. 4 box auto posti nel Comune di Abetone - Via Le Motte.

che in data 08/07/2025 si è proceduto alla vendita all'asta dei seguenti beni:

LOTTO 1)

Appezamenti di terreno posti in Comune di Montespertoli, località Montagnana, in prossimità di Via Romita

Prezzo base d'asta Euro 170.400,00

Aumento minimo Euro 5.000,00

Deposito cauzionale Euro 17.040,00

Prezzo base per offerte residuali Euro 144.840,00

LOTTO 2)

Quattro unità immobiliari a destinazione box auto poste nel Comune di Abetone Cutigliano, sezione Abetone, con accesso da Via Le Motte, in posizione intermedia tra i complessi residenziali "Le marmotte" e "I

camosci", situate al piano seminterrato rispetto al livello strada sotto un parcheggio pubblico, della superficie di circa mq. 14 ciascuna.

Prezzo base d'asta	Euro	32.000,00
Aumento minimo	Euro	1.000,00
Deposito cauzionale	Euro	3.200,00
Prezzo base d'asta offerte residuali	Euro	27.200,00

LOTTO 3)

Area scoperta posta in Comune di Montecatini Terme, e precisamente cortile interno compreso tra gli edifici di Viale Adua 7-7/G, Via Nofretti n. 5 e Via Boccherini n. 18-20, della superficie di mq. 2429, suddivisa in 38 posti auto scoperti e area urbana di mq. 46, oltre porzioni comuni relative alla viabilità e rampa di accesso a tergo del fabbricato di Via Nofretti.

Prezzo base d'asta	Euro	190.400,00
Aumento minimo	Euro	5.000,00
Deposito cauzionale	Euro	19.040,00
Prezzo base d'asta offerte residuali	Euro	161.840,00

- che, come già comunicato alla S.V.Ill.ma, l'asta, per i tutti i suddetti lotti, è andata deserta per mancanza di offerte;
- che si rende necessario esperire un nuovo tentativo di vendita tramite asta competitiva;
- che il Notaio Cambi ha predisposto, con l'ausilio dello scrivente, un nuovo avviso di vendita per la data del 16/12/2025 alle seguenti condizioni (allegato 1):

LOTTO 1)

Appezamenti di terreno posti in Comune di Montespertoli, località Montagnana, in prossimità di Via Romita

Prezzo base d'asta	Euro	136.320,00
Aumento minimo	Euro	5.000,00
Deposito cauzionale	Euro	13.632,00
Prezzo base per offerte residuali	Euro	115.872,00

LOTTO 2)

Quattro unità immobiliari a destinazione box auto poste nel Comune di Abetone Cutigliano, sezione Abetone, con accesso da Via Le Motte, in posizione intermedia tra i complessi residenziali "Le marmotte" e "I camosci", situate al piano seminterrato rispetto al livello strada sotto un parcheggio pubblico, della superficie di circa mq. 14 ciascuna.

Prezzo base d'asta	Euro	25.600,00
Aumento minimo	Euro	1.000,00
Deposito cauzionale	Euro	2.560,00
Prezzo base d'asta offerte residuali	Euro	21.720,00

LOTTO 3)

Area scoperta posta in Comune di Montecatini Terme, e precisamente cortile interno compreso tra gli edifici di Viale Adua 7-7/G, Via Nofretti n. 5 e Via Boccherini n. 18-20, della superficie di mq. 2429, suddivisa in 38 posti auto scoperti e area urbana di mq. 46, oltre porzioni comuni relative alla viabilità e rampa di accesso a tergo del fabbricato di Via Nofretti.

Prezzo base d'asta	Euro	152.320,00
Aumento minimo	Euro	5.000,00
Deposito cauzionale	Euro	15.232,00
Prezzo base d'asta offerte residuali	Euro	129.472,00

- che lo scrivente ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 107 L.F., effettuare le seguenti pubblicità:
 - ✓ pubblicazione dell'avviso di vendita, ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c.,
 - ✓ sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) almeno 30 giorni prima del tentativo di vendita;
 - ✓ pubblicazione dell'avviso di vendita e della relativa documentazione sul sito www.astegiudiziarie.it;
 - ✓ pubblicazione, di un estratto dell'avviso di vendita su "La Nazione";
 - ✓ pubblicazione, di un estratto dell'avviso di vendita, su quotidiani con cronaca locale nelle zone dove sono siti gli immobili;



Tanto premesso, rivolge alla S.V.Ill.ma

ISTANZA

1. di autorizzare la vendita all'asta dei beni indicato in premessa dinanzi al Notaio incaricato Dott. Riccardo Cambi mediante la procedura "RAN - Rete Aste Notarili, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato, indetta per il giorno 16/12/2025 alle ore 9.00 come da Avviso di vendita allegato alla presente istanza, con pubblicazione sui siti internet www.astegiudiziarie.it nonché sui quotidiani La Nazione e con cronaca locale nelle zone dove sono siti gli immobili;
2. nominare, la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., come coadiutore al solo fine dell'espletamento degli adempimenti preliminari di vendita, quale soggetto legittimato alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ed adempimenti connessi, nella procedura indicata in epigrafe;
3. incaricare Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. al versamento di € 100,00, oltre spese bancarie, quale contributo di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, previsto dall'art. 18 bis del DPR n. 115/2002, per ogni singolo lotto relativo a beni immobili o beni mobili registrati;
4. autorizzare la Cancelleria ad inserire la Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sulla singola procedura con incarico di coadiutore all'interno del registro di Cancelleria SIECIC, previo censimento nell'anagrafica distrettuale SIECIC, del nominativo di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. nella persona del legale rappresentante Gian Luca Montanini con il proprio codice fiscale (CF MNTGLC63E08E625H), qualora non sia già presente.

Con osservanza.

Il Curatore

(Dott. Vinicio Tredici)

Allegati:

1. Avviso di vendita

Firenze, 04/10/2025