

TRIBUNALE DI FIRENZE

Cancelleria fallimentare

AL SIG. GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO DELLA DITTA

” – Impruneta.

® ® ® ® ® ®

OGGETTO: Istanza per l'autorizzazione alla vendita di beni immobili presso il curatore a mezzo offerte irrevocabili ed eventuale gara.

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa R. SELVAROLO.

REGISTRO FALLIMENTI: n. 77/19 (Sent. 86/19 del 16.04.2019).

® ® ® ® ® ®

La sottoscritta Dott.ssa Alessandra REALI nominata Curatrice del fallimento sopra indicato,

PREMESSO

- che il fallito è proprietario nel comune di Impruneta di diversi immobili e di diversi terreni ubicati in aree contigue raggruppati in 5 lotti;
- che è già stato aggiudicato il lotto 1;
- che, dopo aver ottenuto l'autorizzazione a vendere anche gli altri lotti ed avere effettuato la relativa pubblicità, le vendite di tutti i lotti sono state sospese;
- che, al momento è possibile procedere con la vendita del

LOTTO N. 5

N 2 Appezamenti di terreni agricoli di forma geometrica irregolare posti in Comune di Impruneta.

Il primo appezzamento terreno ha accesso da Via Quintole per le Rose e da Via di Nizzano in continuazione delle strade vicinali e successive strade poderali ed ha una superficie complessiva di circa mq 81.460,00.

Al Catasto Terreni del Comune di Impruneta risulta così rappresentato:

F. 23 part. 71 AA qualità vigneto cl. U superficie mq 200 R.D. € 1,50, R.A. 1,29;
F. 23 part. 71 AB qualità uliveto di 4^a superficie mq 2950 R.D. € 3,05, R.A. 2,29;
F. 23 part. 73 AA seminativo di 3^a superficie mq 6804 R.D. € 21,08, R.A. 12,30;
F. 23 part. 73 AB qualità uliveto di 3^a superficie mq 5746 R.D. € 10,39, R.A. 8,90;
F. 23 part. 74 qualità uliveto di 4^a superficie mq 4510 R.D. € 4,66, R.A. 3,49;
F. 23 part. 89 qualità uliveto di 3^a superficie mq 2900 R.D. € 5,24, R.A. 4,49;
F. 23 part. 90 qualità uliveto di 3^a superficie mq 5860 R.D. € 10,59, R.A. 9,08;
F. 23 part. 77 AA uliveto di 3^a superficie mq 449 R.D. € 0,81, R.A. 0,70;
F. 23 part. 77 AB qualità semin. di 3^a superficie mq 5561 R.D. € 17,23, R.A. 10,05;
F. 23 part. 78 AA qualità semin di 3^a superficie mq 4027 R.D. € 12,48, R.A. 7,28;
F. 23 part. 78 AB qualità uliveto di 3^a superficie mq 63 R.D. € 0,11, R.A. 0,10;
F. 23 part. 91 qualità uliveto di 4^a superficie mq 8530 R.D. € 8,81, R.A. 6,61;
F. 23 part. 92 AA qualità vigneto cl. U superficie mq 100 R.D. € 0,75, R.A. 0,65;
F. 23 part. 92 AB qualità uliveto di 3^a superficie mq 17550 R.D. € 31,72, R.A. 27,19;
F. 23 part. 272 AA qualità uliveto di 3^a superficie mq 3445 R.D. € 6,23, R.A. 5,34;
F. 23 part. 272 AB qualità vigneto cl. U superficie mq 7000 R.D. € 52,42, R.A. 45,19;
F. 23 part. 352 AA qualità uliveto di 3^a superficie mq 5605 R.D. € 10,13, R.A. 8,68;
F. 23 part. 352 AB qualità vigneto cl. U superficie mq 160 R.D. € 1,20, R.A. 1,03.

Il secondo appezzamento di terreno ha accesso da Via Imprunetana per Pozzolatice e dalle relative strade poderali ed ha una superficie di circa mq 34.400,00.

Al Catasto dei Terreni del Comune di Impruneta risulta così rappresentato:

F. 30 part. 17 AA seminativo di 3^a superficie mq 12 R.D. € 0,04, R.A. 0,02
F. 30 part. 17 AB qualità uliveto di 2^a superficie mq 3538 R.D. € 11,88, R.A. 9,14;
F. 30 part. 18 AA qualità seminativo di 3^a superficie mq 154 R.D. € 0,48, R.A. 0,28;
F. 30 part. 18 AB qualità vigneto cl. U superficie mq 1366 R.D. € 10,23, R.A. 8,82;
F. 30 part. 19 AA qualità seminativo di 3^a superficie mq 9009 R.D. € 27,92, R.A. 16,28;
F. 30 part. 19 AB qualità uliveto di 3^a superficie mq 821 R.D. € 1,48, R.A. 1,27;
F. 30 part. 28 AA qualità vigneto cl. U superficie mq 900 R.D. € 6,74, R.A. 5,81;
F. 30 part. 28 AB qualità uliveto di 3^a superficie mq 11120 R.D. € 20,10, R.A. 17,23;
F. 30 part. 29 A qualità seminativo arboreo cl. 3^a superficie mq 2460 R.D. € 7,62, R.A. 3,81;
F. 30 part. 29 B qualità vigneto cl. U superficie mq 5000 R.D. € 37,44, R.A. 32,28;
F. 30 part. 208 qualità uliveto di 2^a superficie mq 20 R.D. € 0,07, R.A. 0,05;

- Che la sottoscritta Curatrice intende procedere alla vendita del lotto sopra indicato, con le modalità riportate nell'allegato avviso che, in sintesi,

prevedono:

o Data e luogo di vendita: (presumibilmente 19 Febbraio 2026 ore 16.00).



o Luogo di vendita: Presso lo Studio della Curatrice

o Prezzo base d'asta: € 243.000,00

o Offerta minima: € 182.250,00

o Deposito Cauzionale: 10% prezzo offerto;

- che la scrivente ha previsto, oltre a quella legale (P.V.P.), la pubblicità come da

programma di liquidazione: "il Curatore effettuerà tutte quelle altre forme di pubblicità che riterrà più opportune per poter garantire la massima diffusione dell'avviso che sarà comunque pubblicato:

- sul sito www.astegiudiziarie.it;

- su uno o più giornali a diffusione locale e/o nazionale."

In particolare, per questa vendita, lo scrivente prevede, per i quotidiani, "La Nazione";

TUTTO CIO' PREMESSO

- visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 l. fall.;

CHIEDE

che la S.V. III. ma autorizzi il seguente atto conforme al programma di liquidazione approvato: "Vendita presso il curatore a mezzo offerte irrevocabili ed eventuale gara (senza modalità telematica)" dei beni descritti in premessa: N. 2 appezzamenti di terreni agricoli con le modalità indicate nell'allegata bozza di avviso di vendita.

Con osservanza.

Empoli, 20 ottobre 2025

LA CURATRICE

(Dott.ssa Alessandra REALI)





ALLEGATO: Bozza avviso di vendita

