



TRIBUNALE DI FIRENZE

Cancelleria fallimentare

AL SIG. GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO DELLA
DITTA “” – Impruneta.

* * * * *

OGGETTO: Autorizzazione a sospendere la vendita del lotto 5.

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa R. SELVAROLO.

REGISTRO FALLIMENTI: n. 77/19 (Sent. 86/19 del 16.04.2019).

* * * * *

La sottoscritta Dott.ssa Alessandra REALI con studio in Empoli – Via Roma n.
42, nominata Curatore del fallimento sopra indicato,

PRMESSO

- Che con decreto del 25.05 u.s. la S.V. ha autorizzato la vendita dei lotti 2, 3, 4 e 5 con la modalità “Vendita presso il curatore a mezzo offerte irrevocabili ed eventuale gara” (vds. Allegato n. 1);
- Che la data per l’esame delle offerte è stata fissata per il 16.10.2025.
- Che la vendita dei lotti 2, 3 e 4 è stata sospesa con provvedimento della S.V. del 21.08.2025 su istanza della scrivente perchè l’avviso di vendita pubblicato non conteneva le informazioni relative agli oneri da sostenere per sanare il cedimento subito dal fabbricato compreso nel lotto 2 e agli oneri di deruralizzazione per il lotto 3 e il lotto 4 di cui la scrivente era venuta a conoscenza dopo aver pubblicato l’avviso.

- Che il lotto 5 per il quale non è stata sospesa la vendita è costituito da soli terreni identificati da 18 particelle del foglio di mappa 23 e da 10 particelle del foglio di mappa 30;
- Che la scrivente ha ora accertato che nell'avviso di vendita pubblicato e nell'ordinanza di vendita non sono indicate le particelle del foglio 30 facenti parte del lotto 5, mentre il prezzo base d'asta è relativo all'intero lotto.

CONSIDERATO

- Che, ad avviso della sottoscritta, appare opportuno sospendere le operazioni di vendita del lotto 5 per evitare le possibili contestazioni conseguenti alla mancata indicazione nell'ordinanza di vendita e nell'avviso di vendita di alcune particelle facenti parte del lotto come descritto in premessa.

CHIEDE

Che la S.V. si compiacca autorizzare la sottoscritta a sospendere le operazioni di vendita del lotto n. 5, già fissate per il giorno 16.10.2025.

Con osservanza,

Empoli, 24 settembre 2025

LA CURATRICE

(Dott.ssa Alessandra REALI)

ALLEGATI:

- 1) Autorizzazione alla vendita del 25.05.2025.

