



TRIBUNALE DI FIRENZE

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO "CARROZZERIA EUROFLORENCE SNC

N.ro Reg. proc.: 57/2018

Giudice Delegato: Dr.ssa Rosa Selvarolo

Curatore: Dr.ssa Elisa Ciari

Oggetto: accettazione proposta irrevocabile di terreno agricolo

Ill.mo Giudice Delegato,

La sottoscritta Elisa Ciari quale Curatore del fallimento in epigrafe

Premesso

1. Che nell'attivo del fallimento in oggetto sono ricomprese le quote intestate ai soci, falliti personalmente, Sig. [REDACTED] e Sig. [REDACTED], di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Signa, Strada Comunale Delle Bertesche snc, individuato al Catasto Terreni del Comune di Signa al Foglio 6, part. 1150 (ex 91), classe 3°, metri quadri 1.672, reddito dominicale € 5,92, reddito agrario € 3,02 e part. 1151 (ex 91), classe 3°, metri quadri 78, reddito dominicale € 0,28, reddito agrario € 0,14 e risulta intestato a:

- [REDACTED],
proprietario per la quota di 1/3 (acquistata in regime di comunione dei beni con [REDACTED])
- [REDACTED],
proprietario per la quota di 1/3;
- [REDACTED],
proprietario per la quota di 1/3 (acquistata in regime di comunione legale con la moglie [REDACTED]).

Il valore di mercato stimato in perizia dall'Arch. Tirinnanzi è di € 5.000,00;



2. Che i Sig.ri [REDACTED] detengono una quota pari al 1/3 ciascuno dell'intero del terreno, così come risulta dal certificato storico ipotecario redatto dal Notaio Dr. Vincenzo Gunnella (all.1);
3. Che, in sede di mediazione, con la sottoscrizione dell'accordo lo scorso 27.07 sono state rilasciate procure speciali dai Sig.ri [REDACTED] a favore del fallimento Carrozzeria Euroflorence snc (all.2) relative alla vendita delle proprie quote di comproprietà degli immobili e dei terreni;
4. Che, lo scorso 04.09.26 è pervenuta offerta irrevocabile d'acquisto da parte della Sig.ra [REDACTED], c.f. [REDACTED] per il terreno agricolo, come sopra identificato, per il prezzo complessivo di € 6.500,00 (seimilacinquecento/00) oltre iva se applicata (all.3);
5. Che la proposta è stata formulata tenendo conto del valore di perizia pari ad € 5.000,00 come riportato nella perizia dell'Arch. Tirinnazi e aumentata del 30%;
6. Che, la scrivente, valuta l'offerta irrevocabile d'acquisto della Sig.ra [REDACTED] appetibile per la procedura;
7. Che, auspicandone l'accettazione da parte della curatela della proposta irrevocabile sopra descritta, si intende procedere ad instaurare una procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 l.f. come da bozza allegata con modalità telematica e pubblicazione sul portale Aste Giudiziarie In Linea SpA (all.4) previo pagamento del dovuto contributo pari ad € 372,1 comprensivo degli oneri di pubblicazione come quantificati di cui, fin d'ora, si chiede autorizzazione al pagamento.

Tutto quanto sopra esposto, visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 l. fall.;

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma, di voler:

- accettare la proposta irrevocabile sopra descritta formalizzata dalla Sig.ra [REDACTED] per l'acquisto del terreno agricolo sito nel comune di Signa (FI) per complessivi € 6.500,00 (seimilacinquecento/00);
- autorizzare la pubblicazione sul portale Aste Giudiziarie In Linea SpA del bando d'asta come da avviso allegato;

- autorizzare il pagamento del contributo dovuto e degli oneri di pubblicazione sopra quantificati.

Con osservanza.

Firenze, li 09.09.2026

Il Curatore
Dr.ssa Elisa Ciari

Elisa Ciari

Allegati:

1. *Certificato storico ipotecario;*
2. *Procura speciale;*
3. *Proposta irrevocabile d'acquisto del terreno;*
4. *Bozza d'asta.*

