

Il G.D. Cristian Soscia
V°, autorizza la vendita e tutto quanto altro richiesto.
03/02/2026

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

FALLIMENTO [REDACTED] - R.F. 37/2013

ALL'ILL.MO G.D. DOTT. CRISTIAN SOSCIA

Il sottoscritto Dott. Vinicio Tredici, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che la società fallita è proprietaria di beni immobili siti nel Comune di Gambassi (FI); - che il Giudice Delegato ha autorizzato la vendita degli immobili di proprietà della società fallita mediante la procedura "RAN - Rete Aste Notarili" nominando il Notaio Massimo Palazzo di Firenze;
- che si rende necessario predisporre un nuovo tentativo di vendita del seguente lotto rimasto invenduto nell'asta tenutasi in data 16/07/2025, con una riduzione del 25% dei valori dell'asta precedente, sia per quanto attiene il prezzo base che il prezzo delle offerte residuali:

LOTTO 2

Particelle di terreno a destinazione parzialmente edificabile site nel Comune

di Gambassi Terme (FI) con accesso da Via Mazzini, Loc. Badia a Cerreto.

Trattasi di tre particelle di terreno attualmente non coltivate dell'estensione

complessiva di ca. 10.740 mq.

I terreni sono così identificati nel Catasto Terreni del Comune di Gambassi Terme (FI): 1) terreno non coltivato a carattere parzialmente edificabile foglio 30 part. 12; 2) terreno non coltivato a carattere parzialmente edificabile foglio 30 particella 13; 3) terreno non coltivato di ripa a prevalente funzione agricola foglio 30 particella 14.

Valore asta precedente Euro 61.900,00 (riduzione prossima asta 25% prezzo base e 25% prezzo offerte residuali)

Prezzo base	€ 46.500,00
Aumento minimo	€ 1.400,00
Deposito cauzionale	€ 4.650,00
Prezzo base per le offerte residuali	€ 41.850,00

- che il sottoscritto, con l'assistenza del Notaio Palazzo, ha predisposto bozza dell'avviso di vendita che si allega alla presente istanza (Allegato 1);
- che il Notaio ha comunicato la disponibilità di effettuare l'asta per il giorno 24.02.2026 alle ore 12.00 presso il proprio Studio in Firenze, Via Vittorio Alfieri 28;
- che su istanza dello scrivente in data 10/12/2025 la S.V.Ill.ma ha autorizzato la vendita dei suddetti beni lotti per il giorno 24.02.2026;
- che, anche a seguito del periodo festivo intercorrente prima dell'asta, non è stato possibile effettuare idonea pubblicità, lo scrivente ha ritenuto di dover modificare la data prevista per l'asta;
- che, a seguito di ciò, il Notaio Palazzo ha indicato quale giorno dell'asta il **25.03.2026 alle ore 12.00;**
- che lo scrivente ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 107 L.F., effettuare le seguenti pubblicità:
 - ✓ pubblicazione dell'avviso di vendita, ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c.,
 - ✓ sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) almeno 30 giorni prima del tentativo di vendita;
 - ✓ pubblicazione dell'avviso di vendita e della relativa documentazione sul sito www.astegiudiziarie.it;
 - ✓ pubblicazione, di un estratto dell'avviso di vendita su "Il Corriere Fiorentino";

Tanto premesso, rivolge alla S.V.Ill.ma

ISTANZA

1. di autorizzare la vendita all'asta del bene indicato in premessa dinanzi al Notaio incaricato Dott. Massimo Palazzo mediante la procedura "RAN - Rete Aste Notarili, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato, indetta per il giorno **25.03.2026 alle ore 12.00** come da Avviso di vendita allegato alla presente istanza, con pubblicazione sui siti internet www.astegiudiziarie.it nonché sul quotidiano Corriere Fiorentino;

2. nominare, la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., come coadiutore al solo fine dell'espletamento degli adempimenti preliminari di vendita, quale soggetto legittimato alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ed adempimenti connessi, nella procedura indicata in epigrafe;

3. incaricare Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. al versamento di € 100,00, oltre spese bancarie, quale contributo di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, previsto dall'art. 18 bis del DPR n. 115/2002, per ogni singolo lotto relativo a beni immobili o beni mobili registrati;

4. autorizzare la Cancelleria ad inserire la Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sulla singola procedura con incarico di coadiutore all'interno del registro di Cancelleria SIECIC, previo censimento nell'anagrafica distrettuale SIECIC, del nominativo di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. nella persona del legale rappresentante Gian Luca Montanini con il proprio codice fiscale (CF MNTGLC63E08E625H), qualora non sia già presente
Con osservanza.

Firenze 29/01/2026

Allegati:

-Avviso di vendita

Il Curatore

Dott. Vinicio Tredici