

chiedono

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita competitiva dell'appartamento e garage siti nel Comune di Piombino (LI), Via Ischia ed identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Piombino al foglio di mappa 74, particella 1647, subalterno 641 (appartamento) e foglio 74 particella 1647, subalterno 675 (box auto) nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, tramite procedura RAN dinanzi al Notaio che la S.V. Vorra individuare, alle seguenti condizioni:

- base d'asta principale, aumento minimo in caso di gara, base d'asta per offerte residuali come indicato nel prospetto di seguito esposto:

rif.	Base d'asta	Aum. minimo	Off. residuale
Lotto Unico	€ 115.000,00	€ 3.000,00	€ 86.250,00

- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- cauzione 10% del prezzo offerto;
- Spese condominiali secondo quanto disposto dall'art. 63 dispos. att. c.c.;
- la pubblicità, almeno 30 giorni prima della data prevista per la vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita nell'insero "Vendite Giudiziarie - Tribunali della Toscana" del quotidiano La Nazione (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e della perizia sul PVP e sul sito web

www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net) oltre alla notifica ai
creditori (potecari iscritti, se presenti, e con eventuali altre
modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.

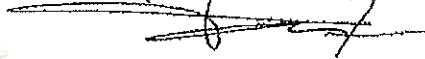
Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte
della S.V., alla predisposizione del definitivo avviso di vendita che sarà
sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.

Firenze, 17 dicembre 2025

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)



Allegati:






V° preso atto che le
condizioni di vendita
sono conformi al programma
di liquidazione e alla legge,
accettando la vendita
disponendo che i curatori
sottopongono al G.S.
l'avviso per la vendita.
Nomine notare banditori
il dottor Mantano
Firma 9-1-2026

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
13 GEN 2026
Il notaio
Funzionario Giudiziale
Cristina Ricci

[REDACTED]

Firenze, 29 giugno 2026

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

Federica Feci

Allegati:

- 1) Avviso di vendita del 22/09/2026 -- lotto unico Piombino



V'essendo l'avviso
conforme o legge
si autorizza la vendita
e si autorizzano i
curatori al pagamento
della pubblica
Firenze 27-2026

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA

IL 6/7/26

GR

866
Rose Selmer