

██████████
██████████
ASTE
GIUDIZIARIE®

chiedono

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita competitiva, in un unico lotto, di 12 alloggi e relative pertinenze destinati alla locazione permanente e facenti parte del fabbricato condominiale sito in Fucecchio (FI), Via Spadolini n. 29-31 nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano prevedendosi la "gara competitiva" avanti gli scriventi Curatori alle seguenti condizioni:

- base d'asta, aumento minimo in caso di gara e base d'asta dell'offerta residuale come indicato nel prospetto di seguito esposto:

<i>base d'asta</i>	<i>Aumento minimo in caso di gara</i>	<i>Base d'asta per le offerte residuali</i>
€ 610.000,00	€ 15.000,00	€ 457.500,00

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni;

- cauzione pari al 10% del prezzo offerto;
- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- la pubblicità, almeno 30 giorni dalla data prevista per la vendita, mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso sul quotidiano La Nazione (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it) oltre alla notifica ai creditori ipotecari iscritti e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse

opportuno dover adottare.

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione dell'avviso di vendita che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione; in caso poi di esito positivo del redigendo tentativo di vendita, espletate tutte le vigenti formalità richieste dalla l.f., sarà poi provveduto, con separata istanza a richiedere alla S.V. l'indicazione di un "notaio delegato" per la formalizzazione del trasferimento del bene.

Firenze, 25 novembre 2025

*1° passo atto che le
condizioni di vendita sono
conformi alla legge e al p.d.
di liquidazione, e si trovano le
vendite disposte da
creditori presentino il
bando per il nulla osta.
Firenze, 13-12-2025*

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
Funzione 17 DIC 2025
Dott.ssa Cristina Tondi

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

chiedono

a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita in un unico lotto di 12 appartamenti e relative facenti parte di un fabbricato condominiale sito in Fucecchio (FI), loc. San Pierino, Via Spadolini, con data prevista per l'esperimento di vendita da effettuarsi dinanzi ai Curatori presso la sede della società fallita posta in Montelupo Fiorentino (FI), Piazza VIII Marzo 2b/2c il giorno 8 settembre 2026 ore 10:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportare e di cui - al fine di procedere con le necessarie notifiche - potrà essere estratta copia dal fascicolo informatico per attestarne la conformità all'originale presente nello stesso;

b) che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il pagamento di euro 103,50.= in favore di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A. mediante addebito di pari importo sul conto corrente del

[REDACTED]

Firenze, 3 luglio 2026

Con Osservanza

ICURATORI

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)



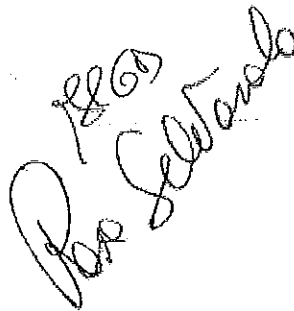
Allegati:

1) Avviso di vendita del 8/09/2025 -- Lotto unico San Pierino.



V° preso atto che il bando
appare correttamente
redatto anche con riguardo
agli aspetti relativi al subentro
dell'eventuale nuovo subentro
con il Comune, autorizzò la
vendita e si autorizzò le
eventuali spese
dalla pubblica-

Fecce, 14 7 2026



DEPOSITATO
IN CANCELLERIA / IN UDIENZA
21-07-2026
IL CANCELLIERE



