

chiedono

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il nuovo tentativo di vendita competitiva delle unità immobiliari site nel Comune di Cinigiano (GR), località Monticello Amiata, come sopra individuate, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano utilizzando la procedura competitiva della c.d. "vendita all'asta telematica tramite RAN" a norma dell'art. 107 L.F. e con l'ausilio del notaio banditore Dott. Riccardo Cambi come più sopra riferito, alle seguenti condizioni;

➤ base d'asta, aumento minimo in caso di gara e base d'asta delle offerte residuali come indicato nel prospetto di seguito esposto (valori arrotondati):

<i>rif. avviso</i>	<i>rif. app.</i>	<i>Base d'asta</i>	<i>Aum minimo</i>	<i>Off. residuale</i>
LOTTO 1	1 scala B	€ 22.350,00	€ 1.000,00	€ 16.765,00
LOTTO 2	3 scala B	€ 22.525,00	€ 1.000,00	€ 16.895,00
LOTTO 3	4 scala B	€ 30.865,00	€ 1.000,00	€ 23.150,00
LOTTO 4	7 scala B	€ 18.905,00	€ 1.000,00	€ 14.180,00
LOTTO 5	10 scala A	€ 32.795,00	€ 1.000,00	€ 24.600,00
LOTTO 6	11 scala A	€ 29.040,00	€ 1.000,00	€ 21.780,00
LOTTO 7	13 scala A	€ 29.850,00	€ 1.000,00	€ 22.390,00
LOTTO 8	14 scala A	€ 27.805,00	€ 1.000,00	€ 20.855,00
LOTTO 9	15 scala A	€ 33.360,00	€ 1.000,00	€ 25.020,00

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni:

- cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta principale;
- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;

➤ la pubblicità di almeno 30 giorni dalla data della vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione edizione regionale (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net), oltre alla notifica ai creditori ipotecari iscritti e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione della bozza dell'avviso di vendita con l'assistenza del Notaio banditore Dott. Riccardo Cambi di Bagno a Ripoli, che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.
Firenze, 20 gennaio 2026

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)



Allegati:

1) Certificazione asta deserta del 10/06/2025 Notaio Cambi.

*Vo' preso atto che le condizioni di vendita sono conformi alla legge nel programma di liquidazione, autorizzare le vendite alle date condizioni disponendo che i crediti prelevano il bene in un solo punto per il nulla atto
Firenze 22-2-2026*

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
05 FEB 2026
Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Clelia Tondi

24/03/25



chiedono

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita delle unità immobiliari (appartamenti e relative pertinenze), in nove distinti lotti, facenti parte di un fabbricato sito in località Monticello Amiata nel Comune di Cinigiano (GR), con data prevista per l'esperimento di vendita da effettuarsi dinanzi al Notaio Dott. Riccardo Cambi, con studio in Bagno a Ripoli (FI), Via Sinigaglia n. 2, il giorno 26 maggio 2026 alle ore 9:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportare e di cui - al fine di procedere con le necessarie notifiche - potrà essere estratta copia dal fascicolo informatico per attestarne la conformità all'originale presente nello stesso;



Firenze, 24 marzo 2026

*Vo preso atto che il bando
come predisposto e' conforme alle
leggi, autorizzo le vendite alle
condizioni ivi previste. Aut. Amm. C.
pagamento della pubblica
Finanze 24.3.2026*

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

Federica Feci

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA

01-APR-2026

Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi

Allegati:

- 1) Avviso di vendita del 26/05/2026 - unità immobiliari Cinigiano, località Monticello Amiata;