



chiedono

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il nuovo tentativo di vendita competitiva dei tre fondi siti nel Comune di Castelfiorentino (FI), Piazza E. De Filippo, come sopra individuati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano dinanzi ai Curatori e con l'ausilio del Notaio che la S.V. Vorrà indicare, solo nella fase di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dei beni, come più sopra riferito, alle seguenti condizioni;

- base d'asta, aumento minimo in caso di gara e base d'asta delle offerte residuali come indicato nel prospetto di seguito esposto (valori arrotondati):

<u>LOTTO</u>	<u>Rif. fondo</u>	<u>Base d'asta</u>	<u>Aumento minimo</u>	<u>Off. residuale</u>
--------------	-------------------	--------------------	-----------------------	-----------------------

Lotto 1	Sub. 87	€ 17.800,00	€ 1.000,00	€ 13.350,00
Lotto 2	Sub. 88	€ 22.025,00	€ 1.000,00	€ 16.520,00
Lotto 3	Sub. 89	€ 22.025,00	€ 1.000,00	€ 16.520,00

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni:

- cauzione pari al 10% del prezzo offerto;
- spese condominiali secondo quanto disposto dall'art 63 dispos. att. c.c.;
- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- la pubblicità almeno 30 giorni dalla data della vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione edizione regionale (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net) e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione della bozza dell'avviso di vendita che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.

Firenze, 19 gennaio 2026

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)

Federica Feci

Allegati:



V^o preso atto che le
condizioni di vendita
sono conformi alla legge
e al programma di liquidazione,
autorizzo la vendita alle
condizioni indicate e invito
i concorrenti a presentare il
offerta una volta preclusa
per mille aste.
Feci 22-2026

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
05 FEB. 2026
Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi

RSB
P. S. S. S.

chiedono

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita, in tre distinti lotti, della proprietà superficiaria dei tre fondi siti in Castelfiorentino (FI), Piazza E. De Filippo n. 1, 3 e 4 con data prevista per l'esperimento di vendita da effettuarsi dinanzi ai Curatori presso la sede della società fallita sita in Montelupo Fiorentino (FI), Piazza VIII Marzo 2b/2c (rinviando l'intervento del Notaio - che la

S.V. Vorrà nominare in caso di esito positivo del tentativo di vendita - la sola stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dei beni), il giorno 20 maggio 2026 alle ore 10:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportare.



Firenze, 2 marzo 2026

*Vo si autorizza
la vendita delle condizionali
autenute nell'avviso allegato e
autorizza altresì i curatori el
procurato dello pubblico.
Firenze 9-3-2026
P. Solivello*

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
1.0. MAR. 2026
Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi

Allegati:

