

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

chiedono

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita competitiva del fabbricato condominiale costituito da 20 appartamenti e relative pertinenze, sito in Santa Croce sull'Arno (PI), Via Martin Luther King n. 7-9, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova utilizzando la procedura competitiva della c.d. "vendita all'asta telematica tramite RAN" a norma dell'art. 107 L.F. e con l'ausilio del notaio banditore Dott. Riccardo Cambi come più sopra riferito, alle seguenti condizioni:

- base d'asta principale, aumento minimo in caso di gara e base d'asta dell'offerta residuale come indicato nel prospetto di seguito esposto:

	<i>Base d'asta principale</i>	<i>Aumento minimo in caso di gara</i>	<i>Base d'asta per offerte residuali</i>
LOTTO UNICO	€ 1.180.500,00	€ 20.000,00	€ 885.375,00

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni:

- cauzione pari al 10% della base d'asta principale;
- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;

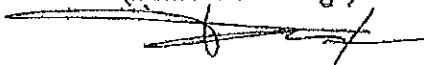
- la pubblicità di rito, almeno 30 giorni dalla data prevista per la vendita, mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita nell'inserito "Vendite Giudiziarie & Immobiliari" del quotidiano La Nazione (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it) oltre alla notifica ai creditori ipotecari iscritti e a darne notizia al Comune di Santa Croce sull'Arno con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare;

Firenze, 18 marzo 2025

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)



Allegati:

- 1) Perizie di stima dei 20 appartamenti facenti parte del fabbricato condominiale di Santa Croce sull'Arno, Via M.L. King n. 7-9.

*Vo' elevato che
le condizioni di vendita
risultano conformi alle
legge e al programma di
liquidazione, si autorizza
la vendita e si invitano
questi creditori ad inoltrare a
il mulo aste - 2025
Firenze, 26-3-2025*

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
03 APR 2025

Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

chiedono

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita, in un unico lotto, del fabbricato condominiale, comprendente 20 appartamenti (e relative pertinenze) destinati alla locazione permanente sito in Santa Croce sull'Arno (PI), Via Martin Luther King n. 7-9 e identificato come "Lotto 1/A" del P.E.E.P., con data prevista per l'esperimento di vendita da effettuarsi tramite procedura RAN, dinanzi al Notaio Dott. Riccardo Cambi presso il suo studio in Bagno a Ripoli (FI), Via Sinigalia n. 2, il giorno 3 marzo 2026 alle ore 9:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Con Osservanza

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Fedi)

DEPOSITATO
N CANCELLERIA
22 DIC. 2025

Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Priscilla Tond

Allegati:

2) Avviso di vendita del 03/03/2026 – Santa Croce sull'Arno

~~23. Duggan, J. L. 1991. The effects of the 1980s on the U.S. economy. J. Econ. Perspect. 5: 1-14.~~

CONFIDENTIAL



4