

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Dono [REDACTED] Dada N. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita competitiva, in un unico lotto, dell'appartamento e relativa pertinenza siti in Sesto Fiorentino, Via Chini 95A, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, tramite procedura RAN dinanzi al Notaio Daniele Muritano di Empoli, alle seguenti condizioni:

- base d'asta principale, aumento minimo in caso di gara, base d'asta per le offerte residuali, come indicato nel prospetto di seguito esposto:

Lotto	Base d'asta	Aum. minimo	Off. residuale
UNICO	108.000,00	€ 3.000,00	€ 81.000,00

e quindi prevedendosi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni;

- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;

- in caso di mancato rilascio dell'immobile da parte della locataria, [REDACTED] alla data della disdetta del contratto di locazione già inviata alla stessa, l'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese alla eventuale liberazione del bene, esonerando la procedura da ogni responsabilità in ordine alle tempistiche necessarie per il rilascio dei beni liberi da persone e cose;

- cauzione 10% del prezzo offerto;

- la pubblicità almeno 30 giorni prima della data prevista per la vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net); notifica ai

creditori ipotecari iscritti e con eventuali altre modalità che la
S.V. ritenesse opportuno adottare.

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte
della S.V., alla predisposizione del definitivo avviso di vendita che sarà
sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.

Firenze, 5 ottobre 2025

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

Federica Feci

Vo condizionate le volentieri
dei curatori, si autorizza lo
venduto del bene alla esenzione
indicate con cui alla legge e al
programma di liquidazione mediante
procedura BAN con il notaio dottor
Fantoni.
Si dispone che i curatori producano
e punto GB l'avviso uno volta
predisposto.
Firenze, 10-10-2025
18865
Dott. S. Tondelli

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
Il ... 16 OTT 2025

Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

Federico Ferri

DEPOSITATO

I CANCELLERIA

12 DEC. 2025

Funzionaris Glidiziarlo
Dott.ssa Cristina Tondi

ASTE GIUDIZIARIE®

1) Avviso di vendita del 24/02/2026 → Sesto Fiorentino;

[illegible]

3. [REDACTED] e

[REDACTED]
