



che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita competitiva, in un unico lotto, dell'appartamento e relativa pertinenza siti in Sesto Fiorentino, Via Chini 95A, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, tramite procedura R.A.N. dinanzi al Notaio Daniele Muritano di Empoli, alle seguenti condizioni:

Notalo Daniele Muritano di Empoli alle seguenti condizioni:

➤ base d'asta principale, aumento minimo in caso di gara, base d'asta per le offerte residuali, come indicato nel prospetto di seguito esposto:

Lotto	Base d'asta	Aum. minimo	Off. residuale
UNICO	108.000,00	€ 3.000,00	€ 81.000,00

e quindi prevedendosi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della SV nei successivi 60 giorni;

- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- in caso di mancato rilascio dell'immobile da parte della locataria, alla data della disdetta del contratto di locazione già inviata alla stessa, l'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese alla eventuale liberazione del bene, esonerando la procedura da ogni responsabilità in ordine alle tempistiche necessarie per il rilascio dei beni liberi da persone e cose;

- cauzione 10% del prezzo offerto;
- la pubblicità almeno 30 giorni prima della data prevista per la vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) (e siti collegati), pubblicazione dell'estriato dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)), notifica ai

creditori ipotecari iscritti e con eventuali altre modalità che la

S.V. ritenesse opportuno adottare.

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione del definitivo avviso di vendita che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.

Firenze, 5 ottobre 2025

Con Osservanza

## **ICURATORI**

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

Federer F.

V° e condizionato si avranno le  
dei servizi del bene allo stesso modo e al  
medesimo tempo cui allo stesso modo  
procedendo BANCO PRODUZIONE VOLTE  
elettroniche -

Sì dispongo di un solo visto G  
o passaporto

10-10-2023 1865

**DEPOSITATO  
IN CANCELLERIA**

**Funzionario Giudiziario  
Dott.ssa Cristina Tondi**



chiedono

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita, in un unico lotto, dell'appartamento e relativa pertinenza siti in Sesto Fiorentino (FI), Via Chini 95, con data prevista per il nuovo esperimento di vendita fissata avanti al suddetto Notaio banditore dott. Daniele Muritano in Empoli (FI), Piazza Guido Guerra n. 8, il giorno 24 febbraio 2026 alle ore 09:30 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno



apportare e di cui - al fine di procedere con le necessarie notifiche – potrà essere estratta copia dal fascicolo informatico per attestarne la conformità all'originale presente nello stesso;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

enze, 20 novembre 2025

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

Federico Ferrer

DEPOSITATO  
IN CANCELLERIA  
12 DIC. 2025

**Funzionari Giudiziario  
Dott.ssa Cristina Tondi**

ASTE  
GIUDIZIARIE®