



che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il nuovo tentativo di vendita competitiva del terreno sito nel Comune di Barga (LU), località Fornaci di Barga, come sopra individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova dinanzi ai Curatori e con l'ausilio del Notaio che la S.V. Vorrà indicare, solo nella fase di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà del bene, come più sopra riferito, alle seguenti condizioni;

- base d'asta, aumento minimo in caso di gara e base d'asta delle offerte residuali come indicato nel prospetto di seguito esposto:

	Base d'asta	Aum. minimo	Off. residuale
LOTTO UNICO	€ 2.430,00	€ 100,00	€ 2.187,00

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 10% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni:

- cauzione pari al 10% del prezzo offerto;



- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- la pubblicità almeno 30 giorni dalla data della vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione edizione regionale (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net), affissione muraria nei Comuni di Barga, Coreglia Antelminelli e Lucca oltre alla notifica ai creditori ipotecari eventualmente iscritti e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione della bozza dell'avviso di vendita che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.

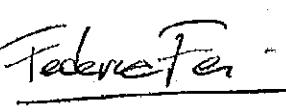
Firenze, 3 novembre 2025

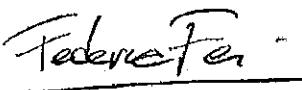


Con Osservanza

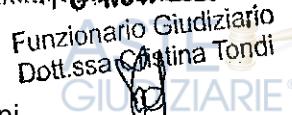
I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)




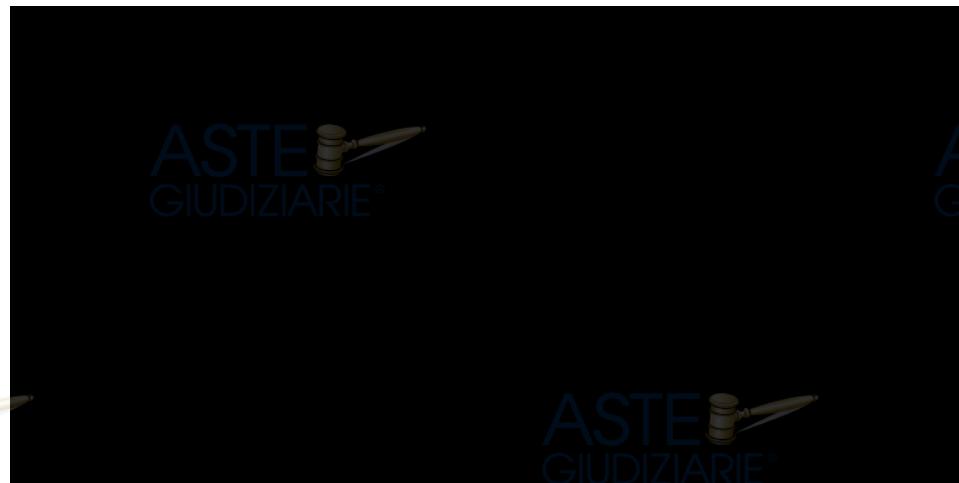
DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
18 NOV. 2025.

Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi




chiedono

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita, in un unico lotto, del terreno sito in Comune di Barga (LU), loc. Fornaci di Barga, con data prevista per l'esperimento di vendita da effettuarsi dinanzi ai Curatori presso la sede della società fallita sita in Montelupo Fiorentino (FI), Piazza VIII Marzo 2b/2c (rinviano l'intervento del Notaio - che la S.V. Vorrà nominare in caso di esito positivo del tentativo di vendita - alla sola stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dei beni), il giorno 19 febbraio 2026 alle ore 11:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportar e di cui - al fine di procedere con le necessarie notifiche – potrà essere estratta copia dal fascicolo informatico per attestarne la conformità all'originale presente nello stesso;



Firenze, 2 dicembre 2025

Con Osservanza

I CURATORI



(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)

Allegati:

- 1) Avviso di vendita del 19/02/2026 – Barga.



Vo' piacere etto che il
lavoro è conforme e
beno e al proposito, si
autorizza la vendita -
Si autorizza il pagamento
4 delle pubbliche
FIRENZE 12/2025

P. Pobega
F. Feci



DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
17 DIC. 2025
Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi

