



chiedono

- che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il nuovo tentativo di vendita competitiva, in unico lotto, di due posti auto scoperti siti in Capoliveri (LI), loc. Il Pino, come sopra individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano dinanzi ai Curatori, e con l'ausilio del Notaio Dott. Daniele Muritano di Empoli solo nella fase di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dei beni in ipotesi di esito positivo della vendita come più sopra riferito, alle seguenti condizioni;

- base d'asta, aumento minimo in caso di gara e base d'asta delle offerte residuali come indicato nel prospetto di seguito esposto:

	<i>Base d'asta</i>	<i>Aum. minimo</i>	<i>Off. residuale</i>
LOTTO UNICO	€ 7.875,00	€ 300,00	€ 6.000,00

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni;

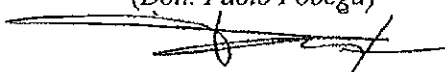
- cauzione pari al 10% del prezzo offerto;
- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- la pubblicità almeno 30 giorni dalla data della vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione edizione regionale (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net) oltre alla notifica ai creditori ipotecari eventualmente iscritti e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione della bozza dell'avviso di vendita che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.


Firenze, 10 novembre 2025

ASTE
GIUDIZIARIE®
Con Osservanza**I CURATORI**

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)



*V° si autorizza
la vendita alle
condizioni indicate
sull'offerta al programma
di liquidazione -
i curatori predanno
il bonifico per nulla
ante*

*Firenze 19-11-2025
78617
Pino Selva*

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
27 NOV. 2025.
Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi



chiedono

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il nuovo tentativo di vendita dei due posti auto di Capoliveri, in un unico lotto, con data prevista per l'esperimento di vendita da effettuarsi dinanzi agli scriventi Curatori presso la sede della società fallita sita in Montelupo Fiorentino (FI), Piazza VIII Marzo 2b/2c, il giorno 19 febbraio 2026 alle ore 10:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che

la S.V. riterrà opportuno apportare e di cui - al fine di procedere con le
necessarie notifiche - potrà essere estratta copia dal fascicolo
informatico per attestarne la conformità all'originale presente nello
stesso;

*V'ho preso atto
che il bando è conforme
alle leggi e al programma
Si autorizza la vendita
Si autorizza il pagamento
delle pubbliche -
Firma 17-12-2025*

Allegati:

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

DEPOSITATO

IN CANCELLERIA

17 DIC. 2025

Funzionario Giudiziario

Dott.ssa Cristina Tondi