

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] 6.28.250,00

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**chiedono**

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il nuovo tentativo di vendita competitiva dei terreni siti nel Comune di Montespertoli (FI), località Botinaccio, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dinanzi ai Curatori, e con l'ausilio del Notaio che la S.V. Vorrà indicare per il suo intervento solo nella fase di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà del bene, come più sopra riferito, alle seguenti condizioni;

- base d'asta, aumento minimo in caso di gara e base d'asta delle offerte residuali come indicato nel prospetto di seguito esposto:

	<i>Base d'asta</i>	<i>Aum. minimo</i>	<i>Off. residuale</i>
LOTTO UNICO	€ 37.800,00	€ 1.000,00	€ 28.350,00

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni:

- cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- la pubblicità almeno 30 giorni dalla data della vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.astalegal.net](http://www.astalegal.net) (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione edizione regionale (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.astalegal.net](http://www.astalegal.net)), affissioni murarie nei Comuni di Montespertoli, Montelupo Fiorentino e Empoli oltre alla notifica ai creditori ipotecari eventualmente iscritti e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione della bozza dell'avviso di vendita che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.

Firenze, 10 ottobre 2025

Vo' di fornire le indicazioni di cui alle  
norme sulla vendita di cui alle  
richieste inviate alla legge al progetto di legge  
con Osservanza

I CURATORI  
(Dott. Paolo Pobega) \_\_\_\_\_  
  
(Dott.ssa Federica Feci) \_\_\_\_\_  
F.lli 60  
Firenze, 27.10.2025  
Rose Sestardo  
Federica Feci

DEPOSITATO  
IN CANCELLERIA  
31 OTT. 2025  
Funzionario Giudiziario  
Dott.ssa Cristina Tondi



### **chiedono**

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita, in un unico lotto, degli appezzamenti di terreni siti nel Comune di Montespertoli (FI), loc. Botinaccio, con data prevista per l'esperimento di vendita da effettuarsi dinanzi ai Curatori presso la sede della società fallita sita in Montelupo Fiorentino (FI), Piazza VIII Marzo 2b/2c (rinviano l'intervento del Notaio - che la S.V. Vorrà nominare in caso di esito positivo del tentativo di vendita - la sola stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dei beni), il giorno 15 gennaio 2026 alle ore 11:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportare e di cui - al fine di procedere con le necessarie notifiche - potrà essere estratta copia dal fascicolo informatico per attestarne la conformità all'originale presente nello stesso;

RECORDED AND INDEXED BY THE BUREAU OF INVESTIGATION, U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE.

**THE END**





Firenze, 19 novembre 2025



Con Osservanza

**I CURATORI**

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

Federica Feci

Allegati:

- 1) Avviso di vendita del 15/01/2026 – lotto unico Montespertoli loc.

Botinaccio;



;



;



;



;



;



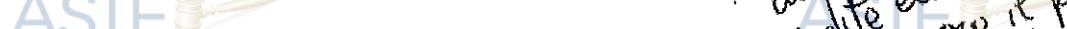
;



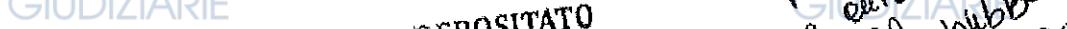
;



;



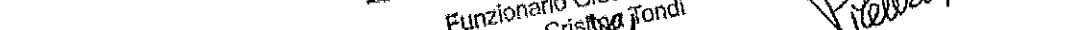
;



;



;



;



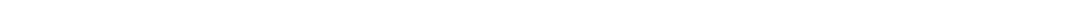
;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;



;