

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE  **che**
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- ASTE GIUDIZIARIE®**

ASTE GIUDIZIARIE®

Lotto 1	Sub. 87	€ 23.625,00	€ 1.000,00	€ 17.800,00
Lotto 2	Sub. 88	€ 29.365,00	€ 1.000,00	€ 22.025,00
Lotto 3	Sub. 89	€ 29.365,00	€ 1.000,00	€ 22.025,00

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni:

- cauzione pari al 10% del prezzo offerto;
- spese condominiali secondo quanto disposto dall'art 63 dispos. att. c.c.;
- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- la pubblicità di rito almeno 30 giorni dalla data della vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione edizione regionale (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net) e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione della bozza dell'avviso di vendita che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.

Firenze, 10 ottobre 2025

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

ASTE
GIUDIZIARIE®

Federica Feci

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ho preso atto che le
condizioni indicate nell'istituto
sono conformi alla legge e
al programma di liquidazione,
e modalita' indicate.
GD il bando una volta preso in
Firenze 27-10-2025
P. S. Schiavo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA

31 OTT 2025

Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi

ASTE
GIUDIZIARIE®

[illegible][illegible]

ASTE GIUDIZIARIE chiedono

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita, in tre distinti lotti, della proprietà superficiaria dei tre fondi siti in Castelfiorentino (FI), Piazza E. De Filippo n. 1, 3 e 4 con data prevista per l'esperimento di vendita da effettuarsi dinanzi ai Curatori presso la sede della società fallita sita in Montelupo Fiorentino

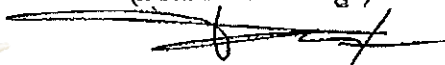
(FI), Piazza VIII Marzo 2b/2c (rinviando l'intervento del Notaio - che la S.V. Vorrà nominare in caso di esito positivo del tentativo di vendita - alla sola stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dei beni), per il giorno 18 dicembre 2025 alle ore 10:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportare;

Firenze, 4 novembre 2025

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)



Allegati:

- 1) Avviso di vendita del 18/12/2025 - Castelfiorentino (FI), 3 lotti.

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[REDACTED]

1° preteso che il
bando è conforme alla legge e
il programma di liquidazione
autorizza le vendite alla esenzione
iva e autorizza i curatori a
sostenere le spese di pubblicazione.
Firenze 13-11-2025

1867
Roberto Salsano

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
13 NOV. 2025

Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi