

dell'art 107 l.f. tramite procedura competitiva da svolgersi avanti gli scriventi Curatori, (e con l'intervento del Notaio che la S.V. Vorrà nominare nel caso di esito positivo del tentativo di vendita, solo per la fase di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dei beni) ai prezzi e secondo le modalità di seguito indicate (importi arrotondati):

- base d'asta principale, aumento minimo in caso di gara, base d'asta per le offerte residuali, come indicato nel prospetto di seguito esposto:

<u>LOTTO</u>	<u>Rif. perizia</u>	<u>Base d'asta</u>	<u>Aumento minimo</u>	<u>Off. residuale</u>
Lotto 1	Marcignana	€ 5.379,00	€ 100,00	€ 4.840,00
Lotto 2	Martignana	€ 7.056,00	€ 100,00	€ 6.350,00

(sub.88)

prevedendo la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 10% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni;

- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- cauzione 10% del prezzo base d'asta principale;
- la pubblicità di rito, almeno 30 giorni prima della data prevista per la vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione sul quotidiano La Nazione (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net) e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione del definitivo avviso di vendita che sarà

sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.

Firenze, 19 maggio 2025

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

[Signature]

(Dott.ssa Federica Feci)

[Signature]

Allegati:

- 1) Relazione peritale del terreno di Empoli, loc. Marcignana.
- 2) Relazione peritale dell'area urbana di Montespertoli, loc. Martignana.

Ho preso atto che le esecuzioni di vendite dei due beni appaiono conformi alle leggi e al programma di liquidazione, autorizzate da vendite alle esecuzioni indicate e disporre che, emettono sotto pena di nullità, questo ed l'offiso per il
 Firenze, 29-5-2025

[Signature]

DEPOSITATO
 IN CANCELLERIA
 04 GIU. 2025
 Funzionario Giudiziano
 Dott.ssa Cristina Tondi

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

chiedono

a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il

nuovo tentativo di vendita, in due distinti lotti, di un terreno sito in Empoli (FI), loc. Marcignana e di un'area urbana sita in Montespertoli (FI), loc. Martignana, con data prevista per l'esperienza di vendita da effettuarsi dinanzi agli scriventi Curatori presso la sede della società fallita sita in Montelupo Fiorentino (FI), Piazza VIII Marzo 2b/2c, il giorno 18 novembre 2025 alle ore 12:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportare, e di cui - al fine di procedere con le necessarie notifiche -- potrà essere estratta copia dal fascicolo informatico per attestarne la conformità all'originale presente nello stesso:

[REDACTED]

Firenze, 2 settembre 2025

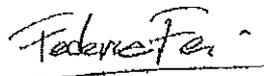
Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)



Allegati:

[Redacted]

2) Avviso di vendita del 18/11/2025 – Marcignana e Martignana.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Vo preso atto che l'art. 1000 del codice di procedura civile e con il programma di liquidazione ed e con il regolamento e con il regolamento della spesa ed il regolamento della spesa di pubblicità.

10-9-2025

[Signature]

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
17 SET. 2025
Funzionario Giudiziario
Dott.ssa *[Signature]* Tondi