

[REDACTED]

chiedono

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il nuovo tentativo di vendita competitiva dei tre fondi siti nel Comune di Castelfiorentino (FI), Piazza E. De Filippo, come sopra individuati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano dinanzi ai Curatori e con l'ausilio del Notaio che la S.V. Vorrà indicare, solo nella fase di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dei beni, come più sopra riferito, alle seguenti condizioni;

- base d'asta, aumento minimo in caso di gara e base d'asta delle offerte residuali come indicato nel prospetto di seguito esposto (valori arrotondati):

<u>LOTTO</u>	<u>Rif. fondo</u>	<u>Base d'asta</u>	<u>Aumento minimo</u>	<u>Off. residuale</u>
Lotto 1	Sub. 87	€ 31.500,00	€ 1.000,00	€ 23.625,00
Lotto 2	Sub. 88	€ 39.150,00	€ 1.000,00	€ 29.365,00
Lotto 3	Sub. 89	€ 39.150,00	€ 1.000,00	€ 29.365,00

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni:

- cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta principale;
- spese condominiali secondo quanto disposto dall'art 63 dispos. att. c.c.;
- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- la pubblicità di rito almeno 30 giorni dalla data della vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione edizione regionale (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net), affissione muraria nei Comuni di Castelfiorentino, Certaldo e Montespertoli oltre alla notifica ai creditori ipotecari eventualmente iscritti e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione della bozza dell'avviso di vendita che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.

Firenze, 13 maggio 2025

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

[Signature]

(Dott.ssa Federica Feci)

[Signature]

Vo preso atto che le condizioni di vendita sono conformi alla legge e al programma di liquidazione autorizzate le vendite stesse invitando i curatori a presentare l'invito per il nulla osta.

Finanze, 21-5-2025

[Signature]

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
27 MAG. 2025
Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi

[Signature]

[REDACTED]

chiedono

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita, in tre distinti lotti, della proprietà superficaria dei tre fondi siti in Castelfiorentino (FI), Piazza E. De Filippo n. 1, 3 e 4 con data prevista per l'esperimento di vendita da effettuarsi dinanzi ai Curatori presso la sede della società fallita sita in Montelupo Fiorentino (FI), Piazza VIII Marzo 2b/2c (rinviando l'intervento del Notaio - che la S.V. Vorrà nominare in caso di esito positivo del tentativo di vendita - la sola stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dei beni), il giorno 2 ottobre 2025 alle ore 11:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportare;
- b) che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il pagamento di euro 455,70⁼ in favore di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A. mediante addebito di pari importo sul conto corrente del [REDACTED], il tutto per il tramite di un [REDACTED]

bonifico bancario in favore della stessa ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A. [redacted] con l'emissione del mandato di pagamento in pct con deposito telematico unito alla presente.

Firenze, 3 giugno 2025

Con Osservanza
I CURATORI®

(Dott. Paolo Pobega)

[Signature]

(Dott.ssa Federica Feci)

[Signature]

Allegati:

- 1) Avviso di vendita del 2/10/2025 – Castelfiorentino (FI), 3 lotti;

[redacted]

Vo preso atto che il bonifico è conforme alla legge e al programma si autorizza la vendita alle condizioni indicate -

Firenze 12-6-2025 [Signature]

DEPOSITATO IN CANCELLERIA 12 GIU. 2025 Funzionario Giudiziario Dott.ssa Cristina Tondi