

prevedendo la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni;

- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- cauzione 10% del prezzo base d'asta principale;
- la pubblicità di rito, almeno 30 giorni prima della data prevista per la vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione sul quotidiano La Nazione (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net), notizia ai proprietari dei terreni limitrofi, notifica ai creditori ipotecari iscritti e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione del definitivo avviso di vendita che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.

Firenze, 19 maggio 2025

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

1) Relazione peritale del terreno Montespertoli, loc. Botinaccio.

Vo press atto che le condanne di vendita indicate sono conformi alla legge e al programma di liquidazione. Si certifica la vendita del lotto unico in oggetto. Scrittore sottoposto alle aste. Avviso per il nulla osta. Allegato.

Firenze, 29-5-2025

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

04 GIU 2025

Il sottoscritto Giudice Fallimentare S.V. A. nominato conduttore
dell'operazione fallimentare della S.p.A. di cui è stato nominato
il S.V. (S.V.)

- di cui sono state disposte le vendite n. 60004 del 02/09/2025
n. 60005 del 02/09/2025 n. 60006 del 02/09/2025
n. 60007 del 02/09/2025 n. 60008 del 02/09/2025
n. 60009 del 02/09/2025 n. 60010 del 02/09/2025
n. 60011 del 02/09/2025 n. 60012 del 02/09/2025
n. 60013 del 02/09/2025 n. 60014 del 02/09/2025
n. 60015 del 02/09/2025 n. 60016 del 02/09/2025
n. 60017 del 02/09/2025 n. 60018 del 02/09/2025
n. 60019 del 02/09/2025 n. 60020 del 02/09/2025
n. 60021 del 02/09/2025 n. 60022 del 02/09/2025
n. 60023 del 02/09/2025 n. 60024 del 02/09/2025
n. 60025 del 02/09/2025 n. 60026 del 02/09/2025
n. 60027 del 02/09/2025 n. 60028 del 02/09/2025
n. 60029 del 02/09/2025 n. 60030 del 02/09/2025
n. 60031 del 02/09/2025 n. 60032 del 02/09/2025
n. 60033 del 02/09/2025 n. 60034 del 02/09/2025
n. 60035 del 02/09/2025 n. 60036 del 02/09/2025
n. 60037 del 02/09/2025 n. 60038 del 02/09/2025
n. 60039 del 02/09/2025 n. 60040 del 02/09/2025
n. 60041 del 02/09/2025 n. 60042 del 02/09/2025
n. 60043 del 02/09/2025 n. 60044 del 02/09/2025
n. 60045 del 02/09/2025 n. 60046 del 02/09/2025
n. 60047 del 02/09/2025 n. 60048 del 02/09/2025
n. 60049 del 02/09/2025 n. 60050 del 02/09/2025
n. 60051 del 02/09/2025 n. 60052 del 02/09/2025
n. 60053 del 02/09/2025 n. 60054 del 02/09/2025
n. 60055 del 02/09/2025 n. 60056 del 02/09/2025
n. 60057 del 02/09/2025 n. 60058 del 02/09/2025
n. 60059 del 02/09/2025 n. 60060 del 02/09/2025
n. 60061 del 02/09/2025 n. 60062 del 02/09/2025
n. 60063 del 02/09/2025 n. 60064 del 02/09/2025
n. 60065 del 02/09/2025 n. 60066 del 02/09/2025
n. 60067 del 02/09/2025 n. 60068 del 02/09/2025
n. 60069 del 02/09/2025 n. 60070 del 02/09/2025
n. 60071 del 02/09/2025 n. 60072 del 02/09/2025
n. 60073 del 02/09/2025 n. 60074 del 02/09/2025
n. 60075 del 02/09/2025 n. 60076 del 02/09/2025
n. 60077 del 02/09/2025 n. 60078 del 02/09/2025
n. 60079 del 02/09/2025 n. 60080 del 02/09/2025
n. 60081 del 02/09/2025 n. 60082 del 02/09/2025
n. 60083 del 02/09/2025 n. 60084 del 02/09/2025
n. 60085 del 02/09/2025 n. 60086 del 02/09/2025
n. 60087 del 02/09/2025 n. 60088 del 02/09/2025
n. 60089 del 02/09/2025 n. 60090 del 02/09/2025
n. 60091 del 02/09/2025 n. 60092 del 02/09/2025
n. 60093 del 02/09/2025 n. 60094 del 02/09/2025
n. 60095 del 02/09/2025 n. 60096 del 02/09/2025
n. 60097 del 02/09/2025 n. 60098 del 02/09/2025
n. 60099 del 02/09/2025 n. 60100 del 02/09/2025

chiedono

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita in un unico lotto, di alcuni appezzamenti di terreno siti in Montespertoli (FI), località Botinaccio con data prevista per il nuovo esperimento di vendita da effettuarsi dinanzi ai Curatori presso la sede del Fallimento [redacted] sito in Montelupo Fiorentino (FI), Piazza VIII Marzo 2b/2c, il giorno 25 settembre 2025 ore 11:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportare, e di cui - al fine di procedere con le necessarie notifiche - potrà essere estratta copia dal fascicolo informatico per attestarne la conformità

all'originale presente nello stesso:

[Redacted text block]

Firenze, 9 giugno 2025

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

[Signature of Dott. Paolo Pobega]

(Dott.ssa Federica Feci)

[Signature of Dott.ssa Federica Feci]

DEPOSITATO IN CANCELLERIA 23 GIU 2025 Funzionario Giudiziario Dott.ssa Cristina Tondi

1° passo atto che l'avviso di vendite è conforme alle legge, autorizzare la vendite alle condizioni indicate ed autorizzare la pubblicità Firenze, 19-6-2025 Rose Schiraldi

Allegati:

- 1) Avviso di vendita del 25/09/2025 - lotto unico Montespertoli, loc. Botinaccio.

[Redacted text block]