

chiedono

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita competitiva del fabbricato condominiale sito in Empoli (FI), località Serravalle, Via Falcone e Borsellino n. 162, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dinanzi ai Curatori, con intervento del Notaio solo nella fase di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dei beni, alle seguenti condizioni:

- base d'asta principale, aumento minimo in caso di gara e base d'asta dell'offerta residuale come indicato nel prospetto di seguito esposto:

	<i>Base d'asta principale</i>	<i>Aumento minimo in caso di gara</i>	<i>Base d'asta per offerte residuali</i>
--	-----------------------------------	---	--

LOTTO UNICO	€ 740.000,00	€ 15.000,00	€ 650.000,00
-------------	--------------	-------------	--------------

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni:

- cauzione pari al 10% della base d'asta principale;
- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- Spese condominiali secondo quanto disposto dall'art. 63 dispos. att. c.c.;

- la pubblicità di rito, almeno 30 giorni dalla data prevista per la vendita, mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita nell'insero "Vendite Giudiziarie & Immobiliari" del quotidiano La Nazione (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it) oltre alla notifica ai creditori ipotecari iscritti e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione al compimento del proposto tentativo di vendita, a redigere la bozza dell'avviso di vendita da sottoporre all'esame della S.V. per assumere le necessarie ed opportune approvazioni.

Firenze, 9 maggio 2025

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

Federica Feci

Allegati:

~~istanza prot. n. 122/01/2025~~

~~istanza prot. n. 122/01/2025~~

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
5 MAG. 2025
Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Carolina Tondi

allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportare, e di cui - al fine di procedere con le necessarie notifiche - potrà essere estratta copia dal fascicolo informatico per attestarne la conformità all'originale presente nello stesso;

b)

[REDACTED]

Firenze, 27 maggio 2025

*V° le confermo
e legge dall'art. 58
autore della vendita e
le pubbliche istanze
con telesempio
Firenze 28-5-2025
Rosa*

Allegati:

- 1) Avviso di vendita del 30/07/2023 - lotto unico EMPOI
- 2) Preventivo Aste Giudiziarie in Limon S.p.A. n. 39604 del 27/05/2023
- 3) Bozza mandato di pagamento su Banca Cambiano 1884 S.p.A. filiale di Firenze Via Maggio c/c n. 30811707 in formato editabile "rtf" per

Con Osservanza
I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

Federica Feci

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
D.A. GIU. 2025Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi