

[REDACTED]

chiedono

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il nuovo tentativo di vendita competitiva del terreno sito in Aulla (MS) loc. La Quercia, dinanzi agli scriventi Curatori alle seguenti condizioni:

- base d'asta principale, aumento minimo in caso di gara e base d'asta per le offerte residuali come indicato nel prospetto di seguito esposto:

<i>rif. avviso</i>	<i>Base d'asta principale</i>	<i>Aum. minimo in caso di gara</i>	<i>Base d'asta Off. residuale</i>
LOTTO UNICO	€ 75.000,00	€ 3.000,00	€ 56.250,00

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni:

- cauzione pari al 10% del prezzo offerto;
- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;

➤ la pubblicità di rito almeno 30 giorni dalla data della vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net), oltre alla notifica ai creditori ipotecari iscritti e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare;

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione della bozza dell'avviso di vendita che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione; in caso poi di esito positivo del redigendo tentativo di vendita, espletate tutte le vigenti formalità richieste dalla l.f., sarà poi provveduto, con separata istanza a richiedere alla S.V. l'indicazione di un "notaio delegato" per la formalizzazione del trasferimento del bene.

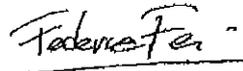
Firenze, 17 marzo 2025

Con Osservanza
I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)



[Redacted area]

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
03 APR. 2025
Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi

*1° presso atto che
le esecuzioni di vendite
sono conformi alle legge e
3 al programma di liquidazione
autorizzato le vendite e dispendo
che i curatori in corso il periodo
e questo GB per il mille aste.
Firenze, 26-3-2025*

*2267
Pope S. S. S. S.*

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

chiedono

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita del lotto unico di Aulla con data prevista per l'esperimento di vendita da effettuarsi dinanzi agli scriventi Curatori presso la sede della società fallita sita in Montelupo Fiorentino (FI), Piazza VIII Marzo 2b/2c, il giorno 3 luglio 2025 alle ore 11:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportare e di cui - al fine di procedere con le necessarie notifiche - potrà essere estratta copia dal fascicolo informatico per attestarne la conformità

all'originale presente nello stesso:

- b) che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il pagamento di euro 103,50,= in favore di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A. mediante addebito di pari importo sul conto corrente del [redacted] [redacted] [redacted] per il tramite di un bonifico bancario in favore della stessa ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A. [redacted] con l'emissione del mandato di pagamento in pct con deposito telematico unito alla presente.

Firenze, 8 aprile 2025

Vo' preso atto che l'art. 103 è conforme a legge e al programma di liquidazione, in attesa che le vendite e le pubblicazioni sul PVP equo le modalità indicate -

Con Osservanza
I CURATORI
 (Dott. Paolo Pobega)
 (Dott.ssa Federica Feci)

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
 03 MAR 2025
 Funzionario Giudiziario
 Dott.ssa Cinzia Tondi

Firenze 24-4-2025
 Allegati:

- 1) Avviso di vendita del 03/07/2025 -- Aulla lotto unico;

[redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]