



chiedono

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita competitiva dei due posti auto scoperti siti in Capoliveri (LI), loc. Il Pino, in un unico lotto, come sopra individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano prevedendosi la "gara competitiva" avanti

gli scriventi Curatori, e con l'intervento del notaio "delegato" che la S.V. Vorrà indicare (si ricorda che la S.V. si è avvalsa finora del Notaio Daniele Muritano di Empoli e del Notaio Riccardo Cambi di Bagno a Ripoli in alternanza fra loro) alla sola fase di redazione e stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dei beni alle seguenti condizioni:

- base d'asta principale, aumento minimo in caso di gara, base d'asta per le offerte residuali, come indicato nel prospetto di seguito esposto:

<u>Lotto</u>	<u>Base d'asta</u>	<u>Aumento minimo</u>	<u>Off. residuale</u>
UNICO	€ 14.000,00	€ 300,00	€ 10.500,00

prevedendo la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni;

- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- cauzione 10% del prezzo base d'asta principale;
- la pubblicità di rito, almeno 30 giorni prima della data prevista per la vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione sul quotidiano La Nazione (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net) e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione del definitivo avviso di vendita che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.

Firenze, 5 marzo 2025

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)

Federica Feci

Allegati:



Vi autorizzo le vendite atteso che le condizioni sono conformi alla legge e al programma di liquidazione.
Il curatore produrrà il bundle per nulla oltre Firenze 15-3-2025

PEGA
Paolo Pobega

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
il 21 MAR 2025
Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi



chiedono

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita dei due posti auto di Capoliveri, in un unico lotto, con data prevista per l'esperimento di vendita da effettuarsi dinanzi agli scriventi Curatori presso la sede della società fallita sita in Montelupo Fiorentino (FI), Piazza VIII Marzo 2b/2c, il giorno 18 giugno 2025 alle ore 12:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportare e del quale, al fine di procedere con le necessarie

notifiche, potrà essere estratta copia dal fascicolo informatico per attestarne la conformità all'originale presente nello stesso;

- b) che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il pagamento di euro 103,50.= in favore di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A. mediante addebito di pari importo sul conto corrente del

[REDACTED]

[REDACTED] il tutto per il tramite di un

bonifico bancario in favore della stessa ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A. sul conto corrente acceso presso [REDACTED]

[REDACTED]

l'emissione del mandato di pagamento in pct con deposito telematico unito alla presente.

Firenze, 26 marzo 2025

Vo che il piano otto è evasione della legge e le sanzioni spettano alla procedura del programma di prevenzione della vendita e per le pubblicazioni sul PVP

Allegati: Firenze 10-4-2025

Paolo Pobega

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Fecchi)

DEPOSITATO IN CANCELLERIA 10 APR. 2025

Federica Fecchi

Funzionario Giudiziario Dott.ssa Cristina Tondi

- 1) Avviso di vendita del 18/06/2025 – lotto unico Capoliveri.
- 2) Preventivo Aste Giudiziarie In Linea S.p.A. n. 56879 del 25/03/2025.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]