

delle offerte residuali come indicato nel prospetto di seguito esposto (valori arrotondati):

<i>rif. perizia</i>	<i>rif. avviso</i>	<i>Base d'asta</i>	<i>Aum. minimo</i>	<i>Off. residuale</i>
Cespite 13	LOTTO 1	€ 69.865,00	€ 2.000,00	€ 52.400,00
Cespite 14	LOTTO 2	€ 78.300,00	€ 2.000,00	€ 58.725,00

prevedendo quindi la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando una riduzione del 25% sull'importo a base d'asta da sottoporsi poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni:

- cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta principale;
- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- spese condominiali secondo quanto disposto dall'art 63 dispos. att. c.c.;
- la pubblicità di rito almeno 30 giorni dalla data della vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione edizione regionale (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net), oltre alla notifica ai creditori ipotecari iscritti e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della S.V., alla predisposizione della bozza dell'avviso di vendita che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione ed approvazione.

Firenze, 31 gennaio 2025

Con Osservanza

ICURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

[Signature]

(Dott.ssa Federica Feci)

Federica Feci

~~_____~~

~~Avviso di vendita 3/12/2024 - Galliano - 3 loti~~

~~Vendita asta deserta lotto 1 e lotto 2 beni in Galliano~~

Vo preso atto che
*Po cancellazione della
vendita suo conformi
alla legge e al programma
di liquidazione, autorizzo
le vendite e dispono che
questo GB sia sottoposto a
Firenze, 19-2-2025

[Signature]

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
28 FEB. 2025

Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cecilia Tondi

[redacted] mandati Pubbliche (P.V.P.) gli scriventi hanno contattato lo [redacted]
[redacted] della società Aste Giudiziarie In Linea S.p.A. nominata conduttore
[redacted] della presente procedura fallimentare, che ha formulato il preventivo
[redacted] di pubblicazione che si allega alla presente per opportuna visione
[redacted] della S.V. (all. 2)

- che in particolare il preventivo di spesa n. 53791 del 3/03/2025
[redacted] emesso da Aste Giudiziarie In Linea S.p.A. è di importo pari ad euro
[redacted] 100,00 (= comprendente i diritti di pubblicazione di euro 100,00 per
[redacted] ciascun lotto, oltre a spese per l'effettuazione del pagamento e bollo
[redacted] per euro 2,00) per il quale gli scriventi richiedono l'autorizzazione
[redacted] della S.V. ad effettuare il pagamento anticipato per l'inserimento
[redacted] dell'avviso di vendita sul P.V.P.

[redacted] che i sottoscritti hanno predisposto la "bozza" di mandato di
[redacted] pagamento secondo le disposizioni dettate dal Collegio Fallimentare
[redacted] della Sua Circolare del 16 aprile 2020 che si unisce alla presente
[redacted] formata editabile (all. 3)

- [redacted] (tutto premesso)

chiedono

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita dei due lotti di Galliciano (LU), Piazzale Gruppo Valanga snc, con data prevista per l'esperimento di vendita da effettuarsi dinanzi agli scriventi Curatori presso la sede della società fallita sita in Montelupo Fiorentino (FI), Piazza VIII Marzo 2b/2c, il giorno 12 giugno 2025 alle ore 11:00 come da avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato, salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportare e di cui - al fine di procedere con le necessarie notifiche - potrà essere estratta copia dal

