Istanza n.65
del 23/09/2025
Mittente:CAROBBI SANDRO

Il G.D. Cristian Soscia
V°, autorizza la vendita alle condizioni indicate.
24/09/2025

ECC.MO TRIBUNALE DI FIRENZE

CANCELLERIA FALLIMENTARE

FALLIMENTO: [redacted]

R.F.: 184/2019.

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Cristian Soscia.

CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Sandro Carobbi.

- - - - - - - - - - - - - - -

Il sottoscritto Dott. Sandro Carobbi, con Studio in Scandicci, Via Turri, 62, quale Curatore Fallimentare del fallimento della società "[redacted]", con sede legale in Firenze (FI) via [redacted] iscritta al registro delle imprese di Firenze al numero coincidente con il codice fiscale [redacted] nonché, ai sensi dell'art. 147 Legge Fallimentare, dei soci illimitatamente responsabili [redacted]

[redacted]

P

p r e m e s s o

Che in data 4 ottobre 2019 il Tribunale di Firenze ha dichiarato il fallimento della società [redacted]" come sopra generalizzata, nonché dei soci illimitatamente responsabili;

Che non è stato nominato il Comitato dei Creditori e nessuno dei creditori insinuati hanno espresso la disponibilità a far parte del Comitato;

Che ci troviamo pertanto nella situazione di cui all'art. 41 comma 4 Legge Fallimentare;

Firmato Da: CAROBBI SANDRO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 6ff51353edaf2e87

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Che ai sensi dell'art. 104 ter Legge Fallimentare il sottoscritto deve acquisire il parere favorevole del Comitato dei Creditori, e dunque nello specifico caso del Giudice Delegato in sostituzione dello stesso ex art. 41 Legge Fallimentare.

Che il Programma di Liquidazione è stato approvato in data 7 ottobre 2020 e successivamente integrato e approvato in relazione alle modalità di liquidazione dei beni immobili;

Che in merito ai beni immobili detenuti in quota dai soggetti falliti, lo scrivente aveva previsto l'instaurazione di autonomi procedimenti di divisione, con l'invito ai comproprietari a formulare offerte di acquisto per le quote;

Che in relazione all'immobile detenuto in quota dal Sig. [redacted] stata trasmessa allo scrivente, da parte di un soggetto terzo non comproprietario in quota, una proposta irrevocabile di acquisto che prevede l'acquisto della quota di ¼ dell'unità immobiliare posta in Comun e di Firenze, Via Benedetto Marcello n° 8 e di proprietà del Sig [redacted] l prezzo di € 48.000,00.=

Che la quota dell'immobile, gravata dal diritto di abitazione a favore della comproprietaria Sig.r[redacted] è stata stimata in € 54.888,75;

Che la riduzione di valore rientra nei limiti di cui all'art. 571 c.2 c.p.c.;

Che la vendita della quota comporterebbe sicuramente un significativo risparmio per la procedura in termini di costi e tempi, non dovendosi procedere all'instaurazione di un giudizio di divisione;

Che è opinione pertanto dello scrivente di procedere alla pubblicazione di un invito a presentare offerte migliorative sulla base dell'offerta presentata, al termine della quale in caso di mancanza di offerte migliorative si

Firmato Da: CAROBBI SANDRO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 6ff51353eda2e87

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

procederebbe all'aggiudicazione provvisoria al favore dell'offerente, mentre in caso di nuove offerte si procederebbe a gara con base l'asta pari all'offerta più alta;

Che ogni effetto traslativo avverrebbe comunque a seguito di atto notarile, conseguente all'aggiudicazione ed al saldo prezzo;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore rivolge rispettosa

istanza

Alla S.V. affinché voglia autorizzare il sottoscritto:

1. alla pubblicazione di un invito a presentare offerte migliorative in relazione alla proposta formulata, con apertura delle buste di fronte allo scrivente Curatore fissata per il giorno 2 dicembre 2025 ore 11.00.=
2. alla pubblicità del suddetto invito sul sito www.astegiudiziarie.it e sul Portale Vendite Pubbliche nei 45 giorni precedenti la data fissata per l'apertura delle buste

Il sottoscritto Curatore predispone la presente anche ad integrazione al programma di liquidazione ai fini di acquisire il parere favorevole del Giudice Delegato, in sostituzione del Comitato dei Creditori ex art. 41 comma 4 Legge Fallimentare, ai sensi dell'art 104-ter Legge Fallimentare.

Scandicci, 23 settembre 2025

Il Curatore

Dott. Sandro Carobbi.

Firmato Da: CAROBBI SANDRO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 6ff51353edaf2e87

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009