



TRIBUNALE DI FIRENZE

Ufficio Fallimenti



AL SIG.GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO "C.M.G Srl Costruzione e Montaggi Generali Srl"

* * * * *

OGGETTO: Autorizzazione ad effettuare un secondo tentativo di vendita dell'immobile della società fallita con l'ausilio del notaio Palazzo

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa S. Grasselli

REG. FALL. N°: 180/2021

* * * * *

La sottoscritta Dott.ssa Martina Coltelli con studio in Firenze, via Puccinotti 45, curatore del fallimento suindicato

Premesso

- che è stata predisposta perizia di valutazione dell'immobile di proprietà della società fallita;
- che il bene è stato valutato in un importo pari ad € 200.000;
- che con provvedimento del 10/10/2024 il GD nominava notaio banditore il Dott. Massimo Palazzo;
- che in data 07/10/2025 il primo tentativo di vendita con prezzo base d'asta il valore di perizia di € 200.000 è andato deserto;
- che la sottoscritta ritiene di voler procedere, con l'ausilio del notaio nominato, con un secondo tentativo di vendita dell'immobile al prezzo base ridotto del 15% rispetto alla precedente asta, ritenendo di non voler abbassare troppo il prezzo base avendo ricevuto telefonate di persone che sembrano interessate all'immobile;
- che detta vendita verrà effettuata il giorno 10 febbraio 2026 alle ore 12:00, dinanzi del Notaio Massimo Palazzo, nominato dal Giudice Delegato, mediante la Rete Aste Notarili; la vendita avverrà secondo le modalità previste dalla procedura delle aste telematiche ed in particolare:
 - a) in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà all'aggiudicazione;
 - b) in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara fra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nell'avviso di vendita;
 - c) ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.
- che la pubblicità avverrà sulla Rete Aste Notarili da parte del Notaio Palazzo secondo le disposizioni del Tribunale di Firenze ovvero sul sito www.astegiudiziarie.it nonché sul periodico Aste Giudiziarie Edizione Nazionale e sul portale delle vendite pubbliche.



Tutto quanto sopra premesso la sottoscritta, visto l'art. 107 L.F. e considerate le previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato:

Chiede

Che la S.V. voglia, qualora lo ritenga opportuno, approvare l'avviso di vendita allegato e autorizzare la sottoscritta ad effettuare, alle modalità indicate, un secondo tentativo di vendita dell'immobile di proprietà della società C.M.G. Srl Costruzione e Montaggi Generali Srl al prezzo base di € 170.000,00 e offerta residuale di € 153.000,00 per il giorno 10 febbraio 2026 alle ore 12:00 e ad effettuare la necessaria pubblicità.

Con osservanza,

Firenze, 23/10/2025

IL CURATORE

(Dott.ssa Martina Coltelli)

