



TRIBUNALE di FIRENZE
Sezione V civile



Fallimento Costruzioni Margheri S.r.l. in liq.ne (n.r.g. 161/2012)

Istanza n. 623

Ill.mo signor Giudice delegato,

PREMESSO CHE

- il 20/1 u.s. è stato svolto il 6° tentativo di vendita del terreno UMI1 (e di porzioni limitrofe) nel Comune di Sesto Fiorentino, il 2° dopo lo svincolo dell'area principale dall'esclusiva destinazione alberghiera e le nuove previsioni del nuovo Piano Operativo Comunale per una superficie edificabile di 8.400 mq destinata per il 40% al residenziale (di cui il 30% con finalità sociale) e per il 60% polifunzionale (direzionale, commerciale e alberghiero/studentato);
- nonostante timidi segnali d'interesse, anche questa asta è purtroppo andata deserta;
- il tentativo di vendita (con avviso pubblicato, oltre che sul PVP, sul portale astegiudiziarie.it e su La Nazione, All.1) è stato svolto con prezzo base di € 4.900.000, deposito cauzionale € 500.000,00, possibilità di residuali ad € 4.000.000 (ossia, con una riduzione di circa il 18% del predetto prezzo base) ed aumento minimo, in caso di gara, di € 100.000,00;
- ai fini dell'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, avrebbe predisposto un nuovo avviso di vendita con prezzo base di € 4.000.000, deposito cauzionale € 400.000,00, con possibilità di offerte residuali ad € 3.200.000 (ossia, con una riduzione del 20% del predetto prezzo base) ed aumento minimo, in caso di gara, di € 100.000,00;
- in relazione a quanto sopra prospettato alla S.V., ha interpellato a mezzo PEC (All.2), il Comitato dei Creditori, avvisandolo che, in caso di mancata risposta entro il 24 gennaio u.s., l'eventuale silenzio sarebbe stato inteso



come assenso all'esperimento dell'ipotizzata (cfr. *infra*) procedura competitiva di vendita, con le opportune forme di pubblicità e l'eventuale gara in caso di pluralità di offerenti;

- il Comitato dei Creditori ;

CHIEDE CHE LA S.V. VOGLIA

per le ragioni esposte, disporre l'immediata ostensione pubblica dell'allegato avviso di vendita (All.3), che sarà anche notificato a mezzo PEC ai creditori ipotecari e pubblicato, per estratto, sull'inserito dedicato de "La Nazione", nonché sui portali www.astegiudiziarie.it, e delle Vendite Pubbliche, in previsione di una gara tra gli offerenti da esperirsi presso lo studio del sottoscrittore e accettazione della proposta formulata dal miglior offerente.

Con osservanza.

Il curatore: Leonardo Quagliotti

Firenze, 25 gennaio 2026.