



TRIBUNALE di FIRENZE
Sezione Fallimenti

Fallimento Costruzioni Margheri S.r.l. in liq.ne (n.r.g. 161/2012)

Istanza n. 604

Ill.mo signor Giudice delegato,

PREMESSO CHE

- il 2/7 è stato svolto il [REDACTED] tentativo di vendita del terreno UMI1 (e di porzioni limitrofe) nel Comune di Sesto Fiorentino, il primo dopo lo svincolo dell'area principale dall'esclusiva destinazione alberghiera e la previsione del nuovo Piano Operativo Comunale di una superficie edificabile di 8.400 mq destinata per il 40% al residenziale (di cui il 30% con finalità sociale) e per il 60% a destinazione polifunzionale (direzionale, commerciale e alberghiero/studentato);
- [REDACTED],
l'asta è andata deserta;
- il tentativo di vendita (con avviso pubblicato, oltre che sul PVP, sul portale astegiudiziarie.it e su La Nazione, All.1) è stato svolto con prezzo base di € 5.760.000 (come da rinnovata perizia dell'arch. Fossi, [REDACTED]
[REDACTED]), deposito cauzionale € 500.000,00, con possibilità di offerte residuali ad € 4.900.000,00 (ossia, con una riduzione di circa il 15% del predetto prezzo base) ed aumento minimo, in caso di gara, di € 100.000,00;
- ai fini dell'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, ha dunque predisposto il nuovo avviso di vendita con prezzo base di € 4.900.000, deposito cauzionale € 500.000,00, con possibilità di offerte residuali ad € 4.000.000 (ossia, con una riduzione di circa il 18% del predetto prezzo base) ed aumento minimo, in caso di gara, di € 100.000,00;



- in relazione a quanto sopra prospettato alla S.V., ha interpellato a mezzo PEC (All.2), il Comitato dei Creditori, avvisandolo che, in caso di mancata risposta entro il 10 luglio u.s., l'eventuale silenzio sarebbe stato inteso come assenso all'esperimento dell'ipotizzata (cfr. *infra*) procedura competitiva di vendita, con le opportune forme di pubblicità e l'eventuale gara in caso di pluralità di offerenti;
- il Comitato dei Creditori non si è espresso ed ha quindi approvato per silenzio assenso;

CHIEDE CHE LA S.V. VOGLIA

per le ragioni esposte, disporre [REDACTED] ostensione pubblica dell'allegato avviso di vendita (All.3), che sarà notificato a mezzo PEC ai creditori ipotecari e pubblicato, per estratto, sull'inserito dedicato de "La Nazione", nonché sui portali www.astegiudiziarie.it, e delle Vendite Pubbliche, in previsione di una gara tra gli offerenti da esperirsi presso lo studio del sottoscritto e accettazione della proposta formulata dal miglior offerente.

Con osservanza.

Firenze, 11 luglio 2025.

Il curatore: Leonardo Quagliotti

