

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

FALLIMENTO [REDACTED] R.F. N.

144/2017

ALL'ILL.MO G.D. DOTT.SSA MARIA NOVELLA LEGNAIOLI

Deposito telematico 04/11/2025

Il sottoscritto Dott. Valerio Pandolfi curatore fallimentare della procedura in
epigrafe

PREMESSO

- che all'esito delle aste tenutesi nel corso della procedura risultano ancora da cedere alcuni terreni;
- che si rende pertanto necessario esperire un nuovo tentativo di vendita, l'undicesimo, dei residui beni di proprietà della società fallita
- che, con l'ausilio del Dott. Vincenzo Gunnella, notaio incaricato dal G.D. con provvedimento del 30 gennaio 2018, è stato predisposto l'avviso di vendita (allegata fotocopia);
- che, in particolare, come specificato nell'allegato avviso, analogo a quello predisposto per le precedenti aste, la vendita avverrà secondo le modalità previste dalla procedura delle aste telematiche ed in particolare:
 - o in caso di unica offerta, almeno pari alla base d'asta, si procederà all'aggiudicazione;
 - o in presenza di più offerte almeno pari alla base d'asta si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nell'avviso di vendita;
 - o nel caso in cui nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui



- siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima;
- che, nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte residuali pervenute, purché almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali, ed in particolare:
 - o in caso di unica offerta, almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali, si procederà alla aggiudicazione;
 - o in presenza di più offerte si procederà ad incanto tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nell'avviso di vendita;
 - o ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.
 - o ove, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti per le offerte almeno pari alla base d'asta;
 - o nell'ipotesi invece che l'aggiudicazione avvenga per importo inferiore alla base d'asta, non si determinerà immediata aggiudicazione, ma l'offerta resterà ferma, per l'offerente, per i trenta giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata a.r. (o PEC) all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta residuale; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.
 - che il prezzo base assunto, pari all'importo dell'offerta residuale del decimo tentativo di vendita all'asta, risulta essere il seguente:

- Prezzo base: Euro 2.205
 - Offerta residuale: Euro 1.764
- che lo scrivente ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 107 L.F., effettuare le seguenti pubblicità:
 - pubblicazione della documentazione prevista, ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c., sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);
 - pubblicazione dell'avviso di vendita, delle perizie di stima e della relativa documentazione sul sito www.astegiudiziarie.it almeno 60 giorni prima del tentativo di vendita;
 - pubblicazione, almeno 60 giorni prima del tentativo di vendita, di un estratto dell'avviso di vendita su "Il Corriere Fiorentino";
 - pubblicazione, almeno 60 giorni prima del tentativo di vendita, di un estratto dell'avviso di vendita su "La Nazione" edizione regionale;
- che non è stato al momento possibile procedere alla costituzione del Comitato dei Creditori.

Tanto premesso rivolge

ISTANZA

alla S.V.Ill.ma affinché voglia autorizzare lo scrivente ad effettuare, alle modalità indicate, la vendita (con l'ausilio del Notaio Dott. Vincenzo Gunnella) e la relativa pubblicità dei terreni di proprietà del fallimento [REDACTED] [REDACTED] e voglia altresì nominare quale coadiutore dello scrivente la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa al solo fine di adempiere agli obblighi pubblicitari previsti sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)

Firenze, lì 4 novembre 2025

Con osservanza