



TRIBUNALE DI FIRENZE



Sezione V Civile

Fallimento

Reg. Fall. 139/13

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

dott.ssa Rosa Selvarolo

Il sottoscritto dott. Marco Sacconi, Curatore del fallimento in epigrafe,



premesso

- che le attività del fallimento rimaste da liquidare sono costituite da un'area edificabile e da alcuni residui piccoli terreni agricoli, beni tutti ubicati nel Comune di Capraia Isola (LI) e meglio descritti nell'allegato avviso di vendita (all. 1);
- che il programma di liquidazione, come risultante dall'ultimo supplemento approvato dalla S.V. Ill.ma in data 26.12.2019 (all. 2) prevede, per le proprietà immobiliari in riferimento, l'adozione di procedure competitive ex art. 107 L.F. fissando il prezzo base, ad ogni successivo tentativo, inferiore al precedente nella misura di un quarto ed applicando comunque il meccanismo della c.d. *offerta residuale* di cui all'art. 571 comma II c.p.c.;
- che per l'area fabbricabile sono state esperite, senza peraltro esito, tre precedenti procedure competitive, nel settembre 2014, nel luglio 2016, e nel settembre 2018, dopo di che ogni ulteriore tentativo di vendita si è dovuto interrompere a causa del sopraggiunto sequestro disposto dalla Procura della Repubblica di Livorno;
- che per i terreni agricoli sparsi sono state esperite cinque procedure competitive, nel settembre 2014, nel luglio 2016, nel settembre 2018, nell'ottobre 2020 e nel dicembre 2022, le quali anch'esse non hanno avuto esito per mancanza di offerte;
- che, stante anche l'intervenuto dissequestro dell'area edificabile, si rende possibile riproporre una nuova procedura competitiva di vendita che ricomprenda, in lotti distinti, i due raggruppamenti di terreni



— che pertanto si ritiene di dar corso a detta procedura competitiva applicando una riduzione del 25% ai prezzi base degli ultimi, rispettivi, precedenti tentativi di vendita;

chiede

– che la S. V. III.ma voglia autorizzare la vendita dei sopra menzionati beni di pertinenza del fallimento mediante la seguente procedura competitiva ex art. 107

L.F.:

a) fissazione delle modalità della vendita come risultanti dallo schema di avviso allegato;

b) pubblicazione dell'avviso (anche per estratto) almeno 30 gg. prima della data fissata per la vendita mediante portale ministeriale delle vendite pubbliche (PVP) istituito con L. 132/2015 e sui siti internet: www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net e www.fallimentigruppocogefim.it;

c) nomina a coadiutore della procedura la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa al solo scopo di provvedere all'inserimento dell'avviso sul PVP;

d) autorizzazione contestuale al pagamento anticipato ad Aste Giudiziarie Inlinea spa delle relative competenze pubblicitarie;

e) notifica dell'avviso a mezzo pec ai sensi dell'art. 107 comma III L.F. a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio iscritti sui beni.

Con osservanza.

Firenze, li 12 marzo 2026

IL CURATORE

(dott. Marco Sacconi)

