



**TRIBUNALE CIVILE E PENALE
DI FIRENZE**



Fallimento: [REDACTED] Srl R.F. 127/19

Giudice Delegato: dott.ssa Rosa Selvarolo

Curatore: dott.ssa Maria Elena Savona



* * *

ISTANZA AUTORIZZAZIONE ASTA

* * *



La sottoscritta dott.ssa Maria Elena Savona, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO



– che la società fallita è tuttora proprietaria della partecipazione totalitaria nella società “CPS Immobiliare Srl in liquidazione”;

– che sulla base di quanto previsto nel programma di liquidazione (cfr. all. 1, 2, 3, 4) dell’attivo ed in forza di specifiche autorizzazioni della S.V. Ill.ma, detta partecipazione è stata messa in vendita a mezzo Rete Aste Notarili ai seguenti prezzi:

- esperimento di vendita del 19.6.2025 – prezzo base € 59.000,00 – offerta minima € 44.250,00;
- esperimento di vendita dell’11.11.2025 – prezzo base € 47.200,00 – offerta minima € 35.400,00;



– che, come già comunicato alla S.V. Ill.ma, in occasione delle predette aste non sono pervenute offerte di acquisto per la partecipazione;

– che è ora intenzione della scrivente procedere ad un ulteriore esperimento di vendita utilizzando le medesime modalità, al prezzo pari al prezzo base di cui all’asta dell’11.11.2025 sopra evidenziato, ribassato del 20%;



– che la curatela, con l’assistenza del notaio incaricato dalla S.V. Ill.ma (cfr. all. 5), ha predisposto il bando allegato in bozza sub 6;

– che la scrivente procederà ad effettuare la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito internet www.astegiudiziarie.it e sul BUAG;



CHIEDE



alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare l’asta relativa alla vendita della partecipazione in “CPS Immobiliare Srl in liquidazione” secondo le modalità indicate nell’allegato bando e ad effettuare la relativa pubblicità.





Con perfetta osservanza.

Firenze, 27 giugno 2026



Il Curatore

(dott.ssa Maria Elena Savona)

Allegati:

1. programma di liquidazione;
2. approvazione programma di liquidazione;
3. integrazione programma di liquidazione;
4. approvazione integrazione programma di liquidazione;
5. provvedimento nomina notaio;
6. bozza avviso di vendita.

