



TRIBUNALE DI FIRENZE

Sez. V Civile

Fallimento

Reg. Fall. 124/13

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

dott.ssa Rosa Selvarolo

Il sottoscritto dott. Marco Sacconi, Curatore del fallimento in epigrafe,

premessò che

- al termine di un lungo iter procedurale è stato definitivamente approvato il nuovo Piano Operativo del Comune di Sesto Fiorentino, il quale ha comportato, anche in virtù del recepimento delle osservazioni presentate dalla Curatela, un notevole miglioramento nelle possibilità edificatorie dell'area di pertinenza del fallimento ubicata in detto Comune, rispetto alle previsioni precedenti;
- in conseguenza di quanto sopra lo scrivente ha richiesto alla S.V.Ill.ma l'autorizzazione a far effettuare una nuova stima di detti immobili, autorizzazione che la S.V.Ill.ma ha concesso, con provvedimento in data 7.03.2025, incaricando per la sua redazione l'ing. Sandro Chiostrini;
- il perito ha quindi consegnato la richiesta perizia in data 1 settembre 2025 (all. 1), rendendo così possibile porre finalmente in vendita con un secondo tentativo i terreni edificabili ubicati nel Comune di Sesto Fiorentino ricompresi nell'attivo fallimentare;
- il programma di liquidazione, così come modificato dal III supplemento dichiarato esecutivo dalla S.V.Ill.ma in data 26.12.2019 (all. 2) prevede, per le proprietà immobiliari in riferimento, l'adozione di procedure competitive ex art. 107 L. F. ad un prezzo non inferiore a quello risultante dalla perizia estimativa

(che, per quanto sopra riferito, adesso è stata sostituita con quella sopra citata) e, qualora a tale prezzo base non si reperissero manifestazioni di interesse, procedendo con ribassi del 25% ad ogni successivo tentativo;

- pertanto si ritiene di dover dar corso alla nuova procedura competitiva di vendita degli immobili in argomento sulla base di tale perizia;

chiede

- che la S. V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita dei sopra menzionati beni di pertinenza del fallimento mediante la seguente procedura competitiva ex art. 107 L.F.:

1. fissazione delle modalità della vendita come risultanti dallo schema di avviso allegato;
2. pubblicazione dell'avviso (anche per estratto) almeno 30 gg. prima della data fissata per la vendita sul portale ministeriale delle vendite pubbliche (PVP) e sui siti internet: www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net, www.immobiliare.it, www.fallimentigruppocogefim.it;
3. nomina a coadiutore della procedura la società Aste Giudiziarie Inlinea spa al solo scopo di provvedere all'inserimento dell'avviso sul PVP;
4. autorizzazione contestuale al pagamento anticipato ad Aste Giudiziarie Inlinea Spa e ad Immobiliare.it Spa delle relative competenze pubblicitarie;
5. notifica dell'avviso a mezzo pec ai sensi dell'art. 107 comma III L.F. a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio iscritti sui beni.





Con osservanza.

Firenze, lì 15 settembre 2025

IL CURATORE

(dott. Marco Sacconi)

