

V. si autorizza la vendita alle condizioni di cui ll'avviso allegato e all'istanza essendo le stesse conformi alla legge e al programma di liquidazione.  
17/10/2022

TRIBUNALE DI FIRENZE

Sezione V Civile



Fallimento

Reg. Fall. 120/13

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

dott.ssa Rosa Selvarolo

Il sottoscritto dott. Marco Sacconi, Curatore del fallimento in epigrafe,

premessò



- che l'ultima attività immobiliare del fallimento ancora da liquidare è costituita da un edificio industriale posto nel Comune di Firenze, zona Rifredi, via Reginaldo Giuliani (ex stabilimento Burgassi), meglio descritto nell'allegato avviso di vendita (all. 1);
- che il programma di liquidazione, come modificato dal I supplemento approvato dal Comitato dei Creditori e dichiarato esecutivo dalla S.V.Ill.ma in data 26.12.2019 (all. 2) prevede, per le proprietà immobiliari in riferimento, l'adozione di procedure competitive ex art. 107 L. F. fissando il prezzo base, ad ogni successivo tentativo, inferiore al precedente nella misura di un quarto ed applicando comunque il meccanismo della c.d. offerta residuale di cui all'art. 571 comma II c.p.c.;
- che nei mesi di novembre 2018, gennaio 2021 e marzo 2022 sono stati effettuati tre esperimenti di vendita, nei quali sono stati aggiudicati gli altri lotti facenti parte del medesimo complesso, ma non quello in esame;
- che pertanto si ritiene di dover dar corso ad una quarta procedura competitiva riducendo il prezzo degli immobili in argomento del 25% rispetto ai valori del precedente tentativo di vendita;



chiede



che la S. V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita dei sopra menzionati beni di pertinenza del fallimento mediante la seguente procedura competitiva ex art. 107

L.F.:

- a) fissazione delle modalità della vendita come risultanti dallo schema di avviso allegato;
- b) pubblicazione dell'avviso (anche per estratto) almeno 30 gg. prima della data fissata per la vendita mediante portale ministeriale delle vendite pubbliche (PVP) istituito con L. 132/2015, sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.fallimentigruppocogefim.it](http://www.fallimentigruppocogefim.it) ed, una volta, sul quotidiano La Nazione – edizione regionale;
- c) nomina a coadiutore della procedura la società Aste Giudiziarie Inlinea spa al solo scopo di provvedere all'inserimento dell'avviso sul PVP;
- d) autorizzazione contestuale al pagamento anticipato ad Aste Giudiziarie Inlinea Spa delle relative competenze pubblicitarie;
- e) notifica dell'avviso a mezzo pec ai sensi dell'art. 107 comma III L.F. a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio iscritti sui beni.

Con osservanza.

Firenze, lì 14 ottobre 2022

IL CURATORE

(dott. Marco Sacconi)

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT